

Darmstadt

Möblierte Wohnung in Darmstadt-Mitte

Property ID: 24005042



www.von-poll.com

RENT PRICE: 890 EUR • LIVING SPACE: ca. 49 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

At a glance

Property ID	24005042
Living Space	ca. 49 m²
Available from	26.07.2024
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1955

Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	117.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	18.01.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

The property



Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

The property



Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

The property



Floor plans

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

A first impression

Diese top möblierte großzügige 1 Zimmerwohnung mit Balkon liegt in zentraler Lage in Darmstadt und befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die helle und freundliche geräumige Diele. In der die Garderobe und Kleiderschrank untergebracht sind. Rechter Hand ist die moderne und neue Einbauküche mit einem separatem Stand-Kühlschrank und einem Tisch mit zwei Stühlen. Neben der Küche befindet sich das helle Tageslichtbad mit einer großen, begehbaren Dusche. Angrenzend ist das große Wohn-/ Schlafzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon in Richtung Süden. Ein Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab.

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

Details of amenities

- * Top moderne Einbauküche mit Essbereich
- * Elegantes Tageslichtbad mit Dusche
- * Vollständig möbliert
- * Etagenheizung mit Gas

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

All about the location

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 15 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 20 Gehminuten. Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 30 Gehminuten. Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 117.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24005042 - 64283 Darmstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com