

Wilhelmshaven / Heppens

Möblierte Mietwohnung im Herzen von Wilhelmshaven mit Stellplatz

Property ID: 24203014



RENT PRICE: 550 EUR • LIVING SPACE: ca. 65,13 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

Property ID	24203014
Living Space	ca. 65,13 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1971
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	219.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.09.2028	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas		

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



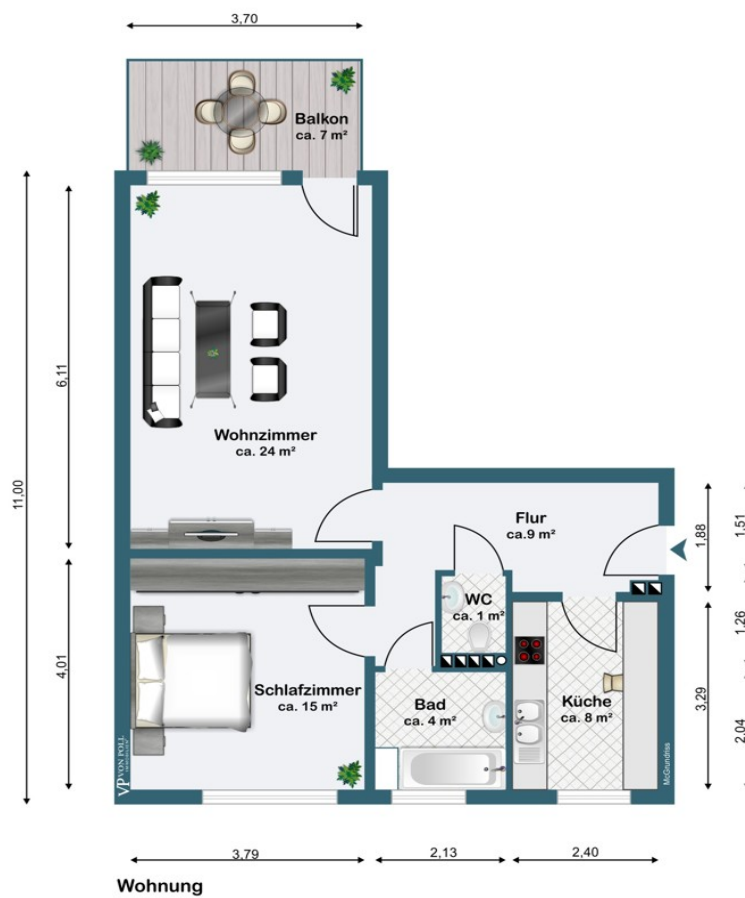
Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Wilhelmshaven! Diese charmante Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf 65,13 m² alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Loggia, ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Besonders praktisch sind die Einbauschränke im Flur, die zusätzlichen Stauraum bieten. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum mit einem Anschluss für eine Waschmaschine, einen Trockner und einen Gefrierschrank. Des Weiteren gibt es einen Abstellraum auf dem Dachboden. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet, sodass Sie nur noch Ihre Koffer packen und einziehen müssen. Alle Möbel sind stilvoll und modern, was der Wohnung eine einladende Atmosphäre verleiht. Das Angebot wird mit einem eigenen Stellplatz abgerundet. Die Kaltmiete liegt bei 550 € zuzüglich der Nebenkosten (ohne Heizung und Strom) von 120 €. Die Wohnung ist ab August verfügbar. Die Vermietung ist befristet und auf ca. 5 Jahre angedacht, was sie ideal für befristete Aufenthalte oder Übergangszeiten macht. Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage von Wilhelmshaven mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens und die Nähe zum Meer. Bei Interesse und für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern!

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- Einbauküche
- Loggia
- Kellerraum
- Gäste- WC
- Bodenraum
- Stellplatz

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Heppens gilt als der eigentliche Ursprung der Stadt Wilhelmshaven und ist heute einwohnerstärkster und der älteste Stadtteil. Heppens ist mit 14.869 Einwohnern auch der größte Stadtteil Wilhelmshavens. In Heppens gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten. Die zentrale Lage macht Heppens zu einem beliebten Wohnviertel. Der Bismarckplatz, auf dem auch der Wochenmarkt stattfindet, ist ein wichtiger Knotenpunkt der städtischen Buslinien. Entlang der Göker- und Bismarckstraße befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Heppens verfügt zudem über ein sehr umfangreiches Angebot an allgemeinbildenden Schulen. Ebenfalls in Heppens gelegen sind die Musikschule und die Berufsbildende Schule I, in deren Räumen auch zahlreiche Kurse der Volkshochschule durchgeführt werden.

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 219.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24203014 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com