

Hirschaid

# Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

Property ID: 24161022



RENT PRICE: 2.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ROOMS: 9

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## At a glance

Property ID	24161022	Rent price	2.400 EUR
Living Space	ca. 200 m <sup>2</sup>	Additional costs	350 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2010
Rooms	9	Condition of property	Well-maintained
Year of construction	1980	Construction method	Solid
Type of parking	12 x Outdoor parking space, 20 EUR (Rent)		

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



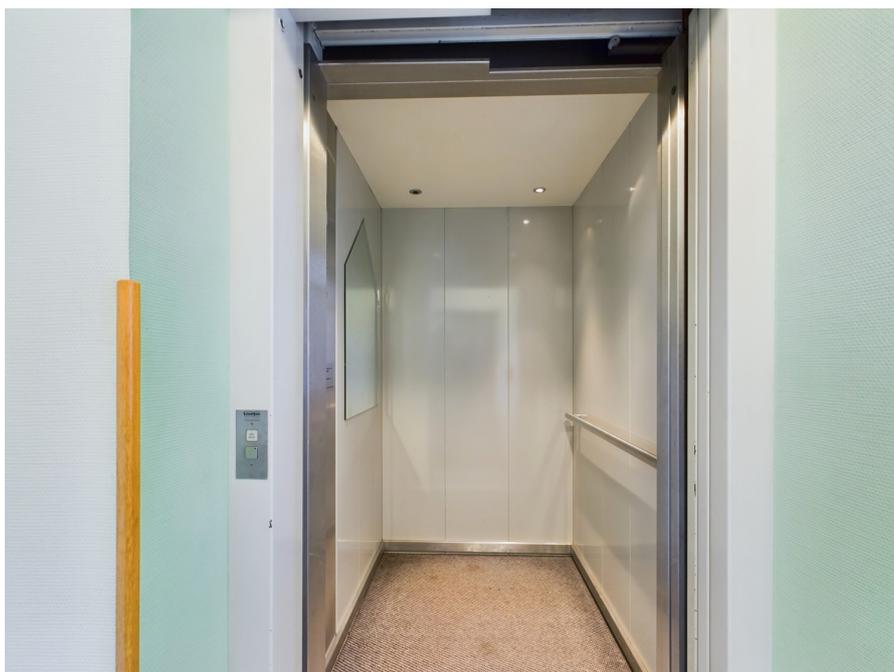
Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## The property



Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## A first impression

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## All about the location

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca.12 km), Forchheim (ca.13 km) und Erlangen (ca.30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

Property ID: 24161022 - 96114 Hirschaid

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10 Bamberg  
E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)