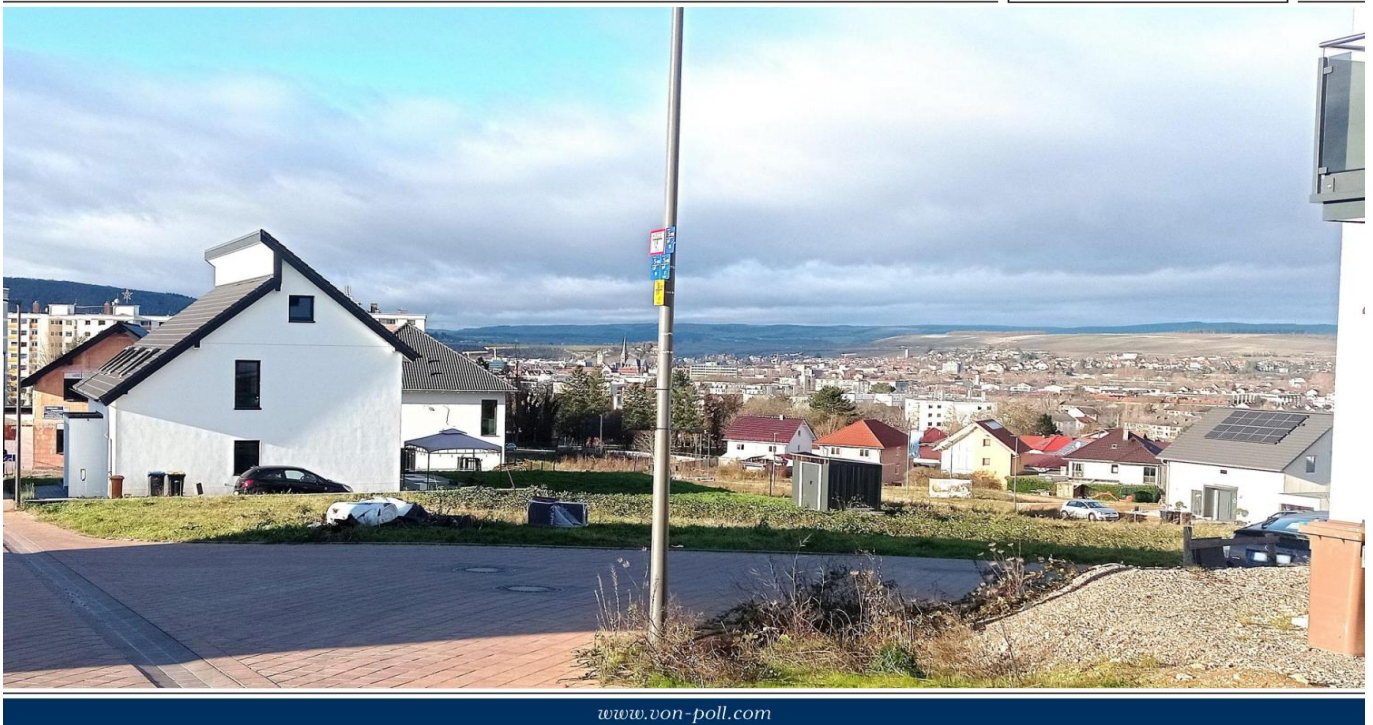


Bad Kreuznach

# Grundstück in den Weingärten, sichern Sie sich diese begehrte Gelegenheit

Property ID: 24416022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 229.000 EUR • LAND AREA: 512 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## At a glance

|             |          |                |   |
|-------------|----------|----------------|---|
| Property ID | 24416022 | Purchase Price | 229.000 EUR   |
|             |          | Commission     | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## The property



Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## The property



Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## A first impression

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und sichern sich eines der begehrten Grundstücke im Neubaugebiet: In den Weingärten. Das praktisch gelegene Baugrundstück kann optimal mit einem schönen Ein- oder Zweifamilienhaus bebaut werden. Am Rande gelegen, besticht dieses Grundstück durch die schöne Größe in toller, familienfreundlicher Lage, welche auch sehr verkehrsgünstig und ruhig gelegen ist. Das Grundstück ist mittlerweile bereits vollständig erschlossen. Seit Verkauf der einzelnen Grundstücke sind bereits viele Häuser errichtet worden, wodurch eine schöne und gepflegte Nachbarschaft entstand. Überzeugen Sie sich gerne selbst und erfüllen sich hier den Traum vom Eigenheim.

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Details of amenities

leichte Hanglage  
schöne Lage am Rande des Neubaugebietes  
erschlossenes Grundstück  
kein Baumbestand

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## All about the location

Die Kurstadt Bad Kreuznach zählt mit ihren 5 Stadtteilen gut 50.000 Einwohner und hat neben dem Wahrzeichen der alten Brückenhäuser noch viele weitere Sehenswürdigkeiten zu bieten. Diverse Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen aller Art befinden sich vor Ort. Das Baugrundstück befindet sich im begehrten Neubaugebiet "in den Weinbergen". Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig an der B 41 gelegen. Die Autobahn-Anschlussstelle der A 61 erreichen Sie nach ca. 7 km. Mainz und Wiesbaden in 25/ 30 Minuten, so wie den Frankfurter Flughafen in ca. 45 Minuten. Es besteht auch eine sehr gute Bahnanbindung nach Bingen, Mainz und Kaiserslautern. Die ärztliche Versorgung geht hier über das normale Niveau hinaus. Neben zwei Krankenhäusern mit modernsten Spezialabteilungen, gibt es auch mehrere Rehakliniken.



Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Tina Göthling

---

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach  
E-Mail: [bad.kreuznach@von-poll.com](mailto:bad.kreuznach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)