

Bad Kreuznach

Dachgeschosswohnung in historischer Villa, zentral gelegen

Property ID: 24416012



www.von-poll.com

RENT PRICE: 495 EUR • LIVING SPACE: ca. 63 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

At a glance

Property ID	24416012	Rent price	495 EUR
Living Space	ca. 63 m ²	Additional costs	200 EUR
Roof Type	Mansard roof	Modernisation / Refurbishment	2021
Available from	25.10.2024	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 5 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1882		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



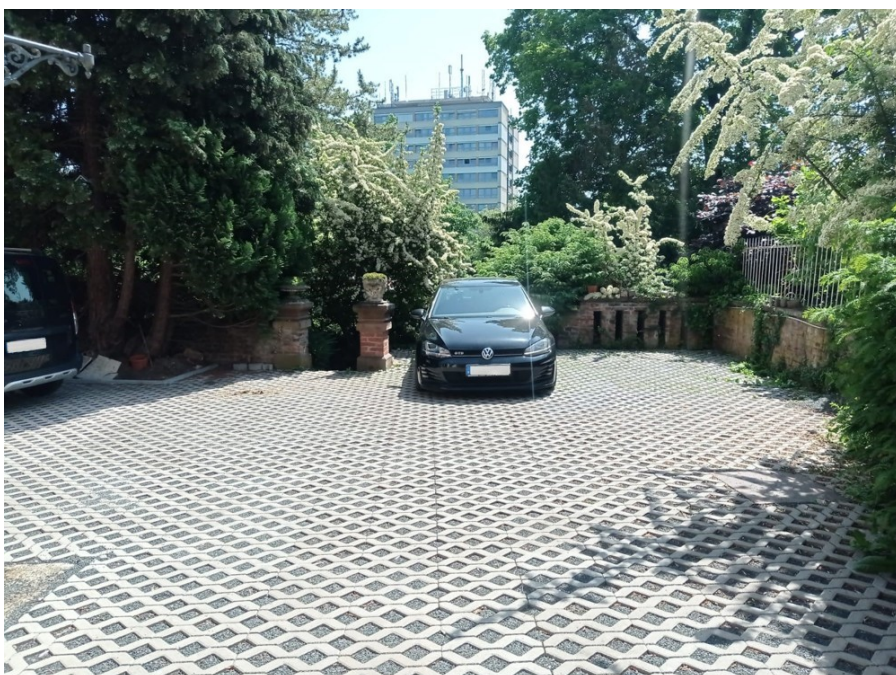
Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

A first impression

Diese historische und sehr repräsentative Stadtvilla liegt sehr zentral. Die zu vermietende Wohnung im Dachgeschoss bietet einen etwas außergewöhnlichen Grundriss und wurde vor ca. zwei Jahren saniert, bzw. komplett neu angelegt. Man erreicht die Wohnung über einen separaten Eingang mit einer schmalen und recht steilen Treppe. Daher eignet sie sich nur für Menschen die gut zu Fuß sind. Aufgrund dieser Treppe eignet sich die Wohnung weder für kleine Kinder, noch für Hundebesitzer. Neben der beeindruckenden Deckenhöhe, bietet diese Wohnung mit individueller Raumaufteilung viel Platz und ein tolles Wohngefühl. Die Wohnung verfügt zwar über keinen eigenen Balkon, doch der Hinterhof und Garten dürfen mit genutzt werden. Hier haben Sie geschützt vor fremden Blicken einen Ort der Ruhe und Entspannung. Durch ein Tor kommen Sie an die Nahe und können herrliche Sparziergänge unternehmen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern.

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Details of amenities

- historische, denkmalgeschützte Villa
- 4 Wohneinheiten
- Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Zimmer, Küche, Bad
- Wohnung über schmale, steile Treppe erreichbar
- neu angelegtes Tageslichtbad mit Dusche und sep. WC
- Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung
- kein Balkon vorhanden
- Garten mit Zugang zum Spazierweg an der Nahe entlang darf mit genutzt werden
- Kellerraum
- kein Parkplatz vorhanden

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

All about the location

Die Kurstadt Bad Kreuznach zählt mit ihren 5 Stadtteilen fast 50.000 Einwohner und hat neben dem Wahrzeichen der alten Brückenhäuser noch viele weitere Sehenswürdigkeiten zu bieten. Diverse Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen aller Art befinden sich vor Ort. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig an der B 41 gelegen. Die Autobahn-Anschlußstelle der A 61 erreichen Sie nach ca. 7 km. Mainz und Wiesbaden in 25/ 30 Minuten, so wie den Frankfurter Flughafen in ca 45 Minuten. Die ärztliche Versorgung geht hier über das normale Niveau hinaus. Neben zwei Krankenhäusern mit modernsten Spezialabteilungen, gibt es auch mehrere Rehakliniken. Sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß ist die City in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Tina Göthling

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com