

Speyer – Mitte

voll möbliertes Apartment in Speyer - 15 Gehminuten zur Innenstadt und Bahnhof

Property ID: 24130041



www.von-poll.com

LIVING SPACE: ca. 73 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

At a glance

Property ID	24130041	Construction method	Solid
Living Space	ca. 73 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	01.10.2024	Equipment	Balcony
Rooms	3		
Year of construction	1967		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

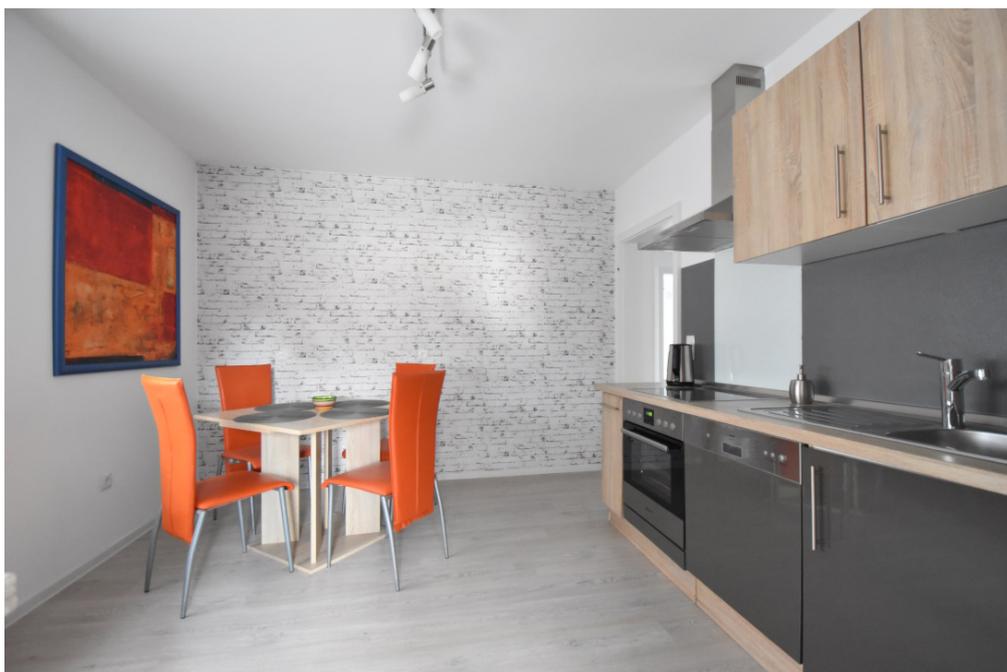
Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.02.2033	Final Energy Demand	343.90 kWh/m ² a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	H

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

The property



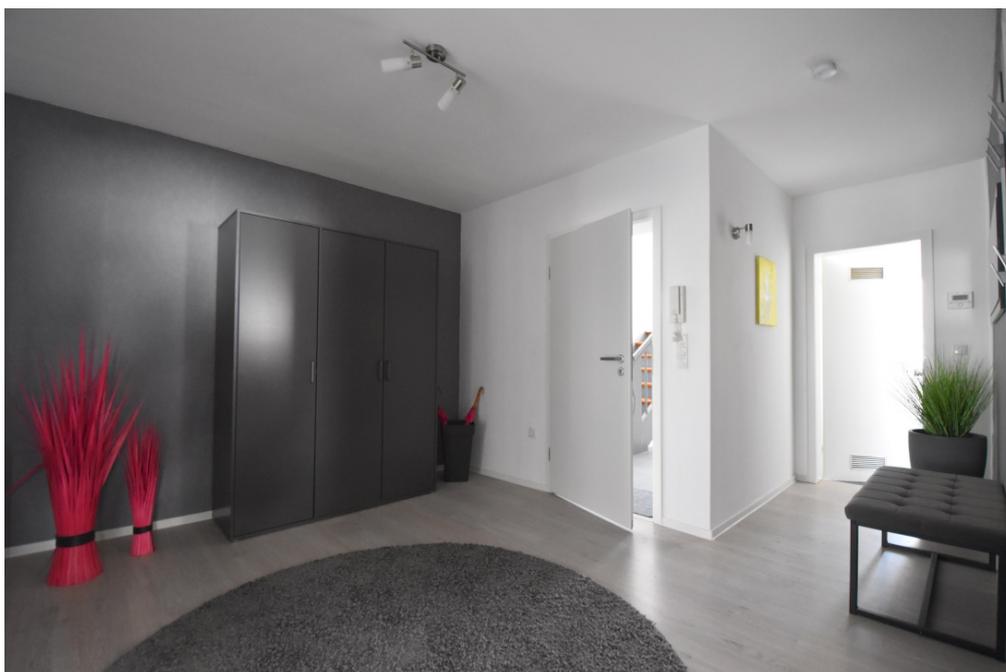
Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

A first impression

Eine voll möblierte Wohnung im Herzen von Speyer, ca. 10-15 Gehminuten entfernt vom Bahnhof/ Busbahnhof und von der Innenstadt. Die Wohnung verfügt über sämtliche Einrichtungs-Gegenstände des täglichen Bedarfs, ein Satz Handtücher und Bettwäsche wird gestellt, die Küche ist vollständig eingerichtet. Ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss ist vorhanden. Eine regelmäßige Reinigung des Apartments kann vereinbart werden, bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an. Für Ihr Fahrzeug steht ein Außenstellplatz auf dem Grundstück und für Fahrräder ein Fahrradständer zur Verfügung. Die monatliche Pauschalmiete versteht sich inklusive Heiz- und Nebenkosten.

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

All about the location

Die Dom- und Kaiserstadt Speyer befindet sich in der Metropolregion Rhein-Neckar und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität gewonnen. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 50.000 und einem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten zählt Speyer zu den gefragtesten Wohnorten in der Pfalz sowie der Metropolregion Rhein-Neckar. Neben Minigolf, dem Speyerer Technikmuseum sowie dem modernen Freizeitbad „BADEMAXX“ lassen sich Wochenenden mit der Familie auch an der Speyerer Rheinpromenade genießen. In der Altstadt können Sie die bekannte Speyerer Fußgängerzone, den romanischen Kaiserdom und das höchste, erhaltene Stadttor Deutschlands, das Altpörtel entdecken. Unweit des Kaiserdoms findet ebenfalls alljährlich das Speyerer Altstadtfest sowie das über Speyers Grenzen hinaus bekannte Brezelfest statt. Seine überschaubare Größe, das große Angebot an regionaler und internationaler Gastronomie sowie das hervorragende Angebot an Freizeitaktivitäten machen Speyer zu einem Ort, in dem Lebensqualität sehr großgeschrieben wird. Neben Kindergärten bietet Ihnen Speyer Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen und eine Universität für Verwaltungswissenschaften. Durch die Anbindung an die Autobahn 61 sowie an die Bundesstraße 9 lassen sich nahegelegene Orte wie Mannheim, Ludwigshafen sowie Heidelberg und Walldorf problemlos und schnell erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen Speyer einen Fern- und S-Bahnhof sowie ein Flug- und Yachthafen.

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2033. Endenergiebedarf beträgt 343.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24130041 - 67346 Speyer – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15 Speyer
E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com