Hockenheim

Exklusives möbliertes Apartment mit großer Terrasse, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 24130038

LIVING SPACE: ca. 92,88 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

At a glance

Property ID	24130038
Living Space	ca. 92,88 m²
Available from	01.01.2025
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	On request
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	31.01.2031
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	42.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

The property

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

The property

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

The property

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

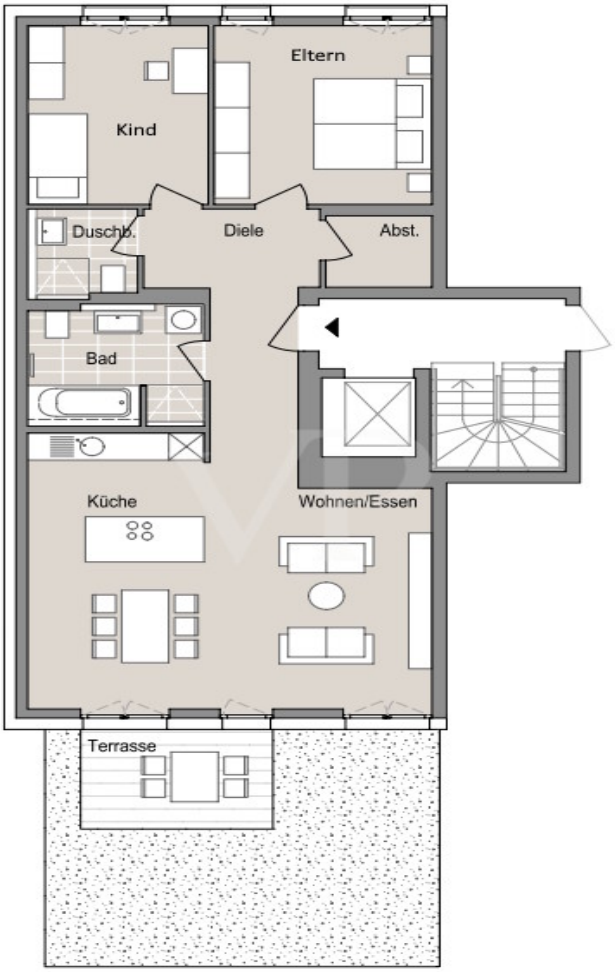
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

A first impression

Das Apartment befindet sich in einem 2020 erbauten Mehrparteienhaus, in zentraler Lage von Hockenheim. Im Inneren erwarten Sie hochwertige Materialien und eine moderne Raumaufteilung. Ein geräumiger Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion, ein weiteres Bad mit Dusche. Die exklusive Nolte Einbauküche mit Kochinsel ist vollständig eingerichtet, Kaffeemaschine, Weinkühlschrank von Miele, Backofen von Miele, Induktionskochfeld von Bora, Toaster und Mikrowelle sind ebenso vorhanden. Die große Terrasse bietet viel Platz zum entspannen, ein Grill ist ebenso vorhanden. Bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an. Die monatliche Pauschalmiete versteht sich inklusive sämtlicher Heiz- und Nebenkosten.

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

Details of amenities

- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- hochwertige Fließen in Betonoptik
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- elektrische Rollläden bzw. Raffstores
- moderne Nolte Einbauküche mit Kochinsel
- 52 Zoll Samsung TV und Sonos Soundsystem
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Ankleidezimmer
- große Terrasse und ein Webergrill
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

All about the location

Hockenheim ist eine Stadt im nordwestlichen Baden-Württemberg etwa 20 km südlich von Mannheim. Die zentrale Lage der Wohnung bietet für alle Altersgruppen durch die sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Behörden in fußläufiger Nähe eine hohe Wohnqualität. Gleichzeitig lädt die ruhige attraktive Umgebung mit vielen Grünflächen und die Nähe zum Kraichbach zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein.

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 42.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24130038 - 68766 Hockenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15 Speyer
E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com