

Wethau

Großzügige Doppelhaushälfte bei Naumburg zu verkaufen

Property ID: 24158002



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 205.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 122,6 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 564 m²

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

At a glance

Property ID	24158002	Purchase Price	205.000 EUR
Living Space	ca. 122,6 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	6	Equipment	Fireplace, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	1920		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage		

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	188.99 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.06.2034	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil		

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



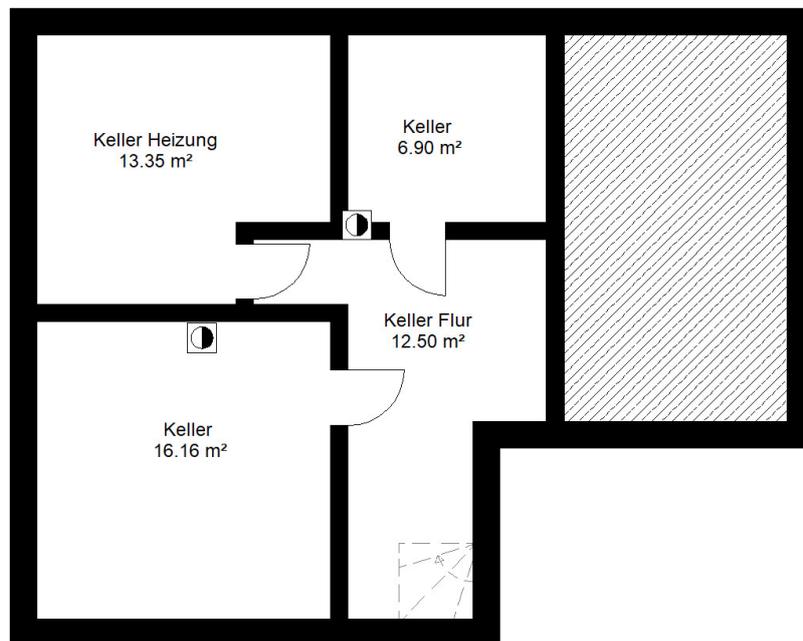
Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

The property



Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Doppelhaushälfte in Wethau bei Naumburg vorstellen zu dürfen. Das 1920 erbaute Haus wurde zuletzt im Jahr 2014 saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 122 m² genügend Platz für eine bis zwei Familien. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 564 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Des weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude mit einem Waschhaus, einem Lagerraum und großem Dachboden. Teilsanierung der Innenräume: Bereits im Jahr 1994 wurden Teile der Innenräume modernisiert. Weitere Anpassungen und Modernisierungen sind je nach Bedarf und Geschmack des zukünftigen Eigentümers möglich.

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

Details of amenities

Öl- Heizung

zwei Kaminanschlüsse

Isolierte Kunststofffenster mit Rollo

Zwei Bäder

Voll unterkellert

Garage

Abgeschlossener Innenhof mit Nebengelass

Großer Garten mit Carport

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Wethau, einem idyllischen Nachbarort von Naumburg. Wethau zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Lage aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Naumburg mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Einrichtungen, mittelalterlichen Wahrzeichen und dem Qualitätswein-Anbaugebiet Saale-Unstrut ist nur wenige Kilometer entfernt und bequem erreichbar.

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 188.99 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24158002 - 06618 Wethau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralf Bischoff

Hansering 8 Halle (Saale)

E-Mail: halle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com