

Rimbach

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

Property ID: 25133802



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 185 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 512 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## At a glance

Property ID	25133802	Purchase Price	355.000 EUR
Living Space	ca. 185 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	6	Condition of property	Shell
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 38 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Guest WC, Fireplace
Year of construction	1972		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property





Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## The property



Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## A first impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem 512 m<sup>2</sup> großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus befindet sich aktuell im Rohbau, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## Details of amenities

großzügiger Grundriss\*

Doppelgarage\*

Kamin im Wohnbereich\*

Dachgeschoss zum Ausbau\*

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## All about the location

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Property ID: 25133802 - 64668 Rimbach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)