

Bensheim / Auerbach

Traumhafte, moderne Stadtwohnung!

Property ID: 25133790



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.650 EUR • LIVING SPACE: ca. 127 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 130 m²

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

At a glance

Property ID	25133790	Rent price	1.650 EUR
Living Space	ca. 127 m ²	Additional costs	320 EUR
Floor	1	Condition of property	Like new
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 16 m ²
Bathrooms	2	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2015		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Pellet	Final Energy Demand	73.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	27.03.2025	Energy efficiency class	A
Power Source	Pellet-Fuelled	Year of construction according to energy certificate	2014

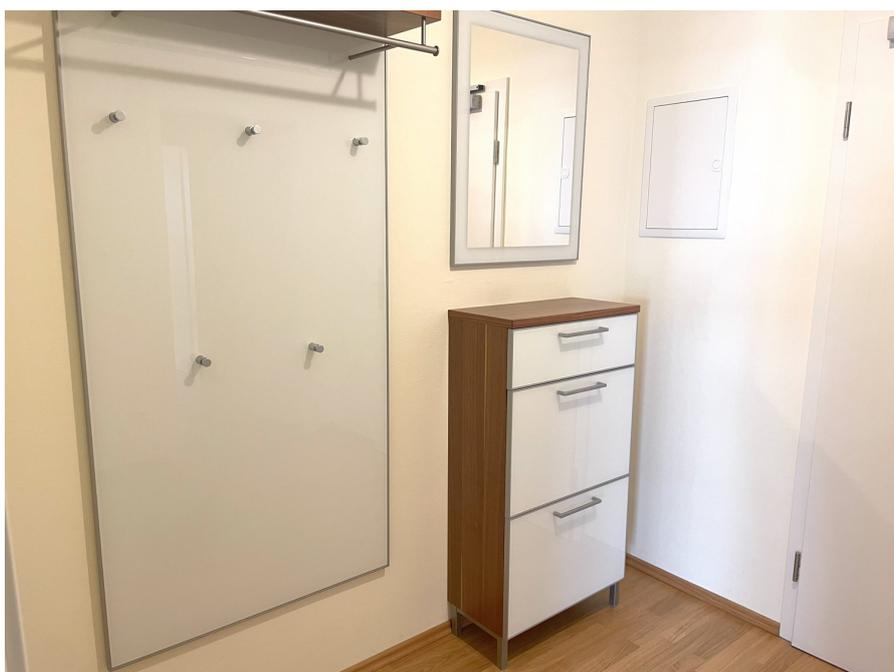
Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

The property



Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

A first impression

Mitten im wunderschönen Auerbach befindet sich diese exzellente Stadtwohnung mit allem Komfort. Der Fahrstuhl bringt Sie barrierefrei in das 1. OG des 2015 erbauten Hauses. Von hier aus betreten Sie die Wohnung und werden von einem hellen und freundlichen Ambiente erwartet. Eine offene, voll eingerichtete Küche verbindet den Wohn- und Essbereich. Die bodentiefe Tür mit zwei Flügeln führt zum großen Balkon. Durch die günstige Lage, mit Blick auf die Bergstraße, verleiht er das Gefühl, dass Sie von Leben umgeben sind. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Arbeits- und/oder Gästezimmer und ein exklusives Badezimmer. Badewanne, Shower-Dusche und zwei Waschbecken lassen keine Wünsche offen. Ein großer Hauswirtschaftsraum befindet sich gleich nebenan. Das Highlight ist der dazugehörige Gästebereich mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad den Sie über den geschlossenen Flur erreichen. Ein Autostellplatz ist im Mietpreis enthalten und befindet sich im Außenbereich. Im Untergeschoss ist der eigene Kellerraum, ein Fahrradkeller und der Raum für die Müllentsorgung. Die Wohnung eignet sich bestens für Paare die barrierefrei wohnen möchten.

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Details of amenities

Parkettboden*
Fußbodenheizung*
Komplette Küche*
Großer Balkon*
Modernes Luxus-Badezimmer*
Duschbad*
Sep. Gästebereich*

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

All about the location

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com