

Bayreuth – Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begerhrter Lage

Property ID: 24093058



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 159.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 61 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

At a glance

Property ID	24093058	Purchase Price	159.000 EUR
Living Space	ca. 61 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1964	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	30.06.2028	Final energy consumption	117.20 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1964

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

The property



Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

The property



Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

The property



Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

The property



Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

A first impression

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Details of amenities

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com