

Stammbach – Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Property ID: 24093043



PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • LAND AREA: 3.904 m<sup>2</sup>

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## At a glance

Property ID	24093043	Purchase Price	399.000 EUR
Year of construction	1993	Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 3.904 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Prefabricated components
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## The property



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. A larger smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen".

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## The property



Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## The property



Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## The property



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt Suchprofil anlegen





Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## A first impression

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Details of amenities

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>

Property ID: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## All about the location

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Property ID: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)