

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 2-Zimmer Wohnung zwischen Innenstadt und Nordpark - ab sofort verfügbar

Property ID: 24019046a



RENT PRICE: 450 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

At a glance

Property ID	24019046a	Rent price	450 EUR
Living Space	ca. 50 m ²	Additional costs	250 EUR
Floor	1	Commission	provisionsfrei
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1906		

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	183.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	23.11.2028	Energy efficiency class	F
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1906

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

The property



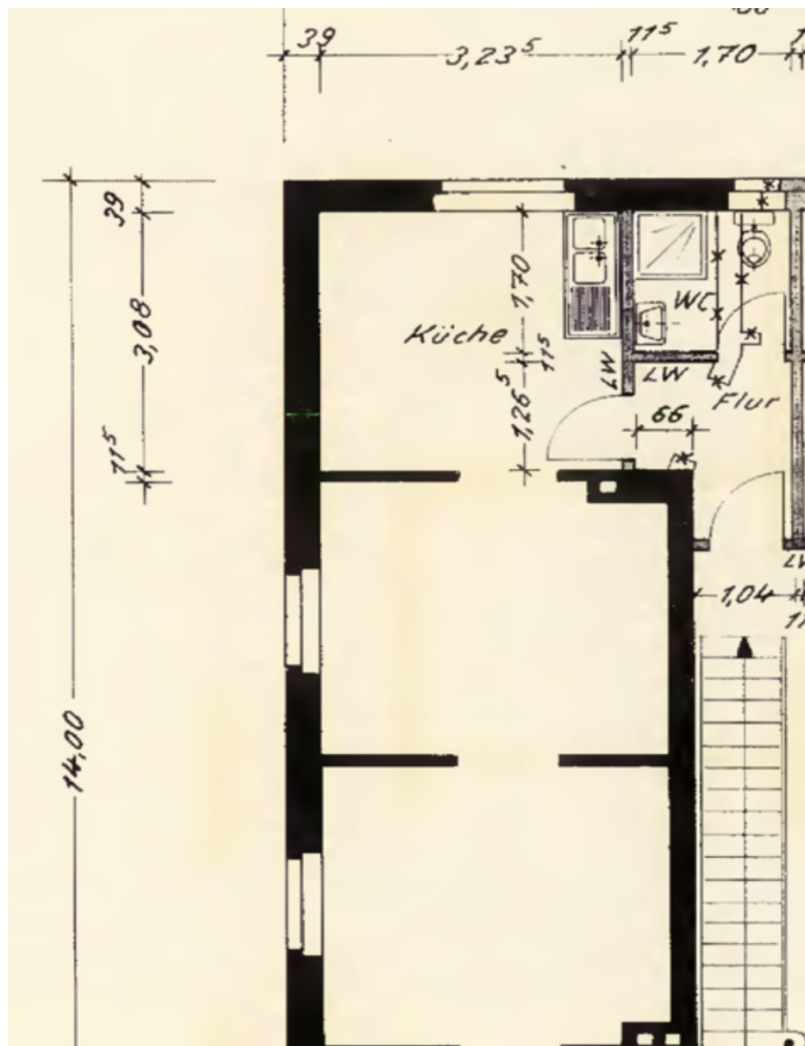
Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

A first impression

BITTE SCHRIFTLICH ANFRAGEN! Sie profitieren hier nicht nur von der zentralen und zugleich ruhigen Lage direkt vor der Haustür, sondern auch von einem cleveren Grundriss auf ca. 50 m² mit 2 Zimmern und einer Einbauküche. Die modernisierte Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein Waschkeller für die Allgemeinheit. Die Wohnung kann ab dem 01.01.2024 bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme!

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

All about the location

In wenigen Minuten ist mit der Straßenbahn (Haltestelle Wittekindstraße) der Dreh- und Angelpunkt der aufgeschlossenen Stadt Bielefeld - der Jahnplatz - zu erreichen. Eine Grundschule, Kindertagesstätten sowie weiterführende Schulen befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Supermärkte, Apotheken, Banken und Ärzte befinden sich im nahen Umfeld. Erkunden Sie die freundliche Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Mit dem neuen Einkaufszentrum "Loom" wurde die Innenstadt von Bielefeld auf ein neues Einkaufslevel angehoben. Wussten Sie es schon? Die naheliegende renommierte Bielefelder Campus-Universität liegt im Ranking unter den weltbesten jungen Hochschulen!

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.11.2028.
Endenergiebedarf beträgt 183.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1906. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24019046a - 33613 Bielefeld – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com