

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 105 m² große, moderne und neuwertige Bürofläche im Stadtquartier Mitte

Property ID: 24019041



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.313 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

At a glance

Property ID	24019041	Rent price	1.313 EUR
Available from	01.01.2025	Additional costs	289 EUR
Rooms	5	Commission	2,38-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Year of construction	2017	Total Space	ca. 105 m ²
		Condition of property	Like new
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 105 m ²
		Rentable space	ca. 105 m ²

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	51.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	27.07.2026	Year of construction according to energy certificate	2015
Power Source	Gas		

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

The property



Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

A first impression

Diese moderne Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 2017 erbauten Immobilie im Stadtquartier Mitte. Die Fläche ist aufgeteilt in 5 Räume, Teeküche, 2 x WC und einen Empfangsbereich. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die Aufteilung der Fläche ist durch große Glasscheiben sehr offen und hell gestaltet. Eine individuelle Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache möglich. Tiefgaragen-Stellplätze können optional nach Absprache angemietet werden. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Details of amenities

- Kaltmiete 1.312,50 € bzw. 12,50 €/m²
- Nebenkosten 2,75 €/m²
- Kaution 2.625 € bzw. 2 Nettomonatskaltmieten
- 105 m² Nutzfläche
- 5 Räume
- 2 WC's
- Empfangsbereich mit Glastrennwand
- Baujahr 2017
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fussbodenheizung
- Vinyl-Fussboden
- Kellerraum
- Einbauküche inklusive Geschirrspüler vorhanden

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

All about the location

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 51.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com