

Kaufbeuren

Zentrumsnahe 2 Zimmer Wohnung

Property ID: 24142048



PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 74,94 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

At a glance

Property ID	24142048
Living Space	ca. 74,94 m ²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2013
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	220.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	27.05.2028	Final Energy Demand	111.40 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1978

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

The property



Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

The property



Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

The property



Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

The property



Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

A first impression

Diese zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit 74,94 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage ca. 2 Gehminuten entfernt von Fußgängerzone in Kaufbeuren. Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer mit angeschlossenem Süd- Balkon. Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einem separaten Süd -Balkon. Über den Flur erreicht man das Badezimmer mit Badewanne und Dusche , ebenso ein separates Gäste WC. In der Küche ist bereits eine Einbauküche eingebaut. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum und einen Einbauschränk. Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus inklusive Aufzug erschlossen. Zur Wohnung gehört ein Aussen - Stellplatz (Nr. 1) und ein eigener Kellerraum. Im Keller befindet sich noch ein separater Fahrradraum. Die Wohnung ist sofort verfügbar. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Details of amenities

- Laminat, PVC, Fliesen
- Badezimmer mit Fenster
- 2 Balkone / Südausrichtung
- sep. Abstellraum in der Wohnung
- Rollläden
- eigenes Kellerabteil
- sep. Fahrradabstellraum
- Bad mit Dusche / Badewanne und Fenster
- Aussenstellplatz
- gut belichtete Räume
- intelligente / großzügige Raumaufteilung
- massive Bauweise
- 2 fach Verglasung Holzfenster
- Eigene Gastherme / Vaillant Therme Bj. 2006
- Personenaufzug bis in den Keller

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

All about the location

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen? Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 111.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com