

Rieden

Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

Property ID: 24142043



RENT PRICE: 1.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 165 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 484 m²

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

At a glance

Property ID	24142043	Rent price	1.700 EUR
Living Space	ca. 165 m ²	Additional costs	150 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Like new
Available from	01.05.2025	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 66 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	2018		
Type of parking	1 x Garage, 50 EUR (Rent)		

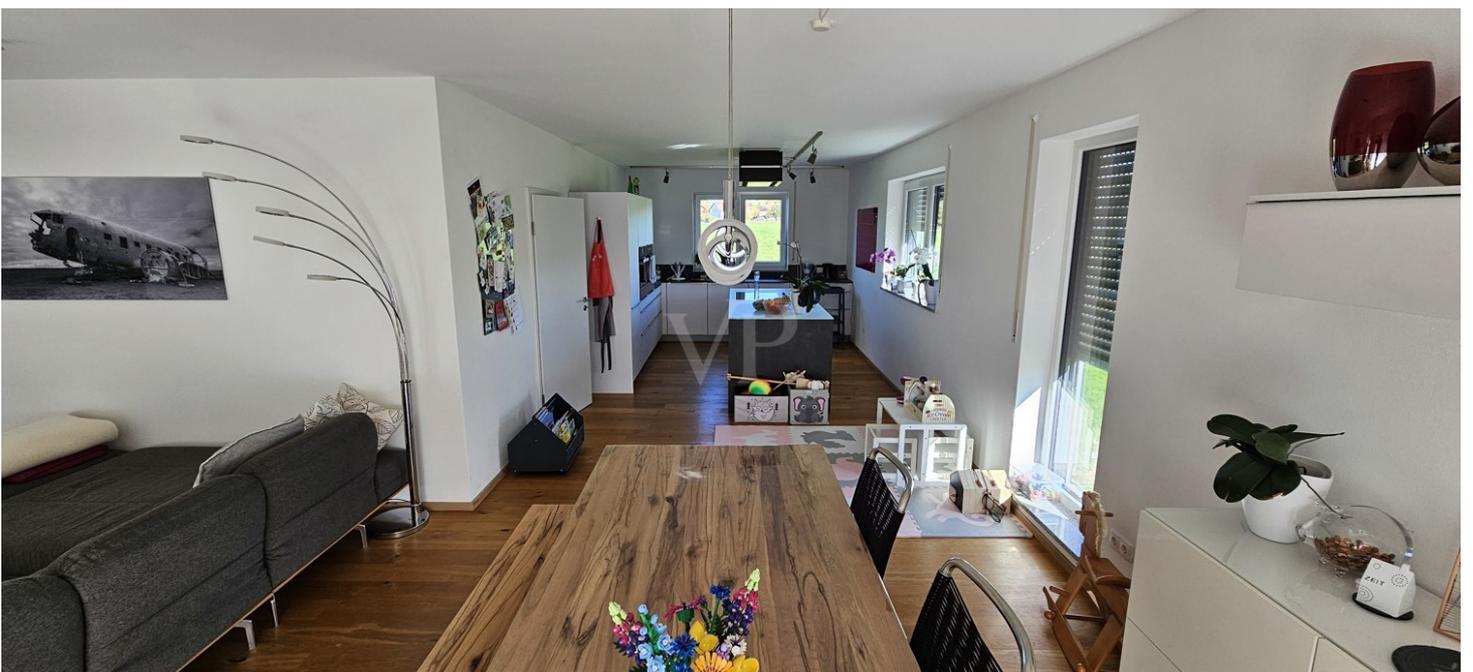
Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	37.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.09.2028	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

The property



Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

The property



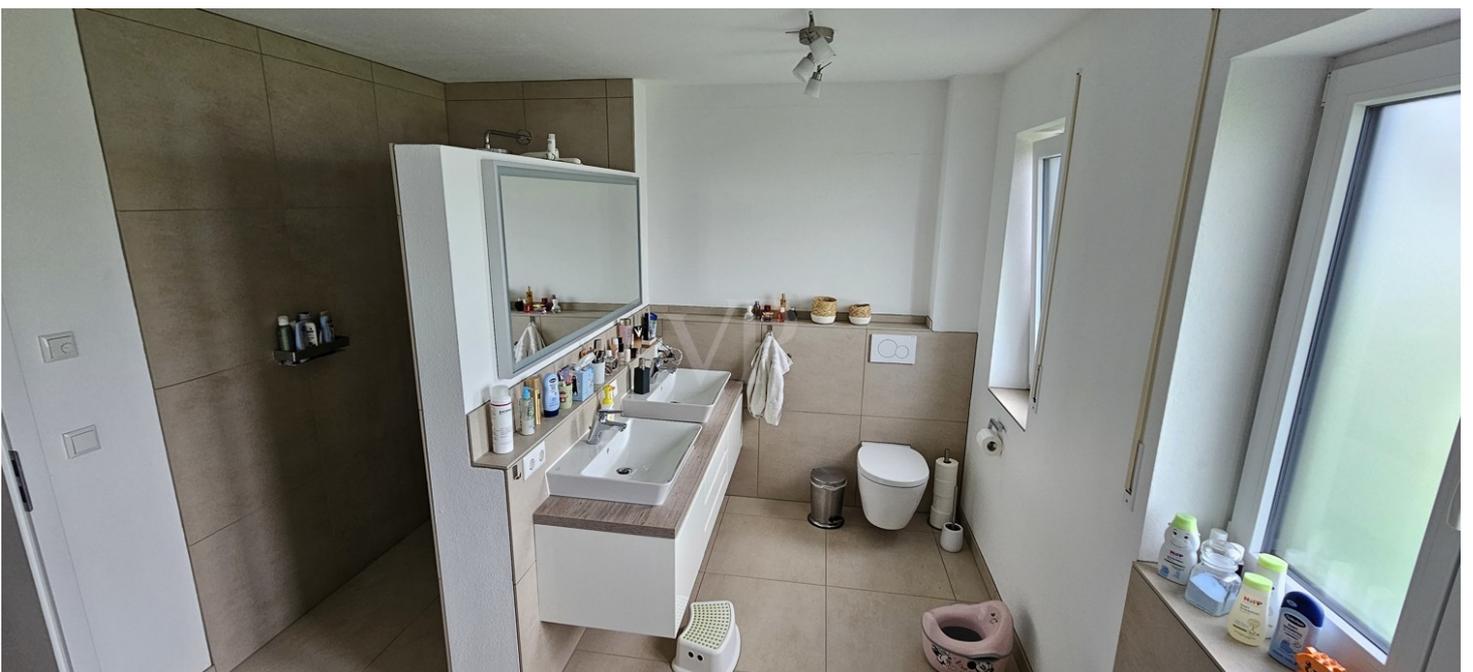
Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

The property



Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

The property



Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

The property



Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

A first impression

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

Details of amenities

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

All about the location

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 24142043 - 87668 Rieden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com