

Peißenberg – Peißenberg

# Grundstück für bis zu vier Doppelhaushälften

*Property ID: 23142037.4*



**PURCHASE PRICE: 600.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.033 m<sup>2</sup>**

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## At a glance

Property ID	23142037.4	Purchase Price	600.000 EUR
Living Space	ca. 160 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 20 m <sup>2</sup>
Rooms	6		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	1963		

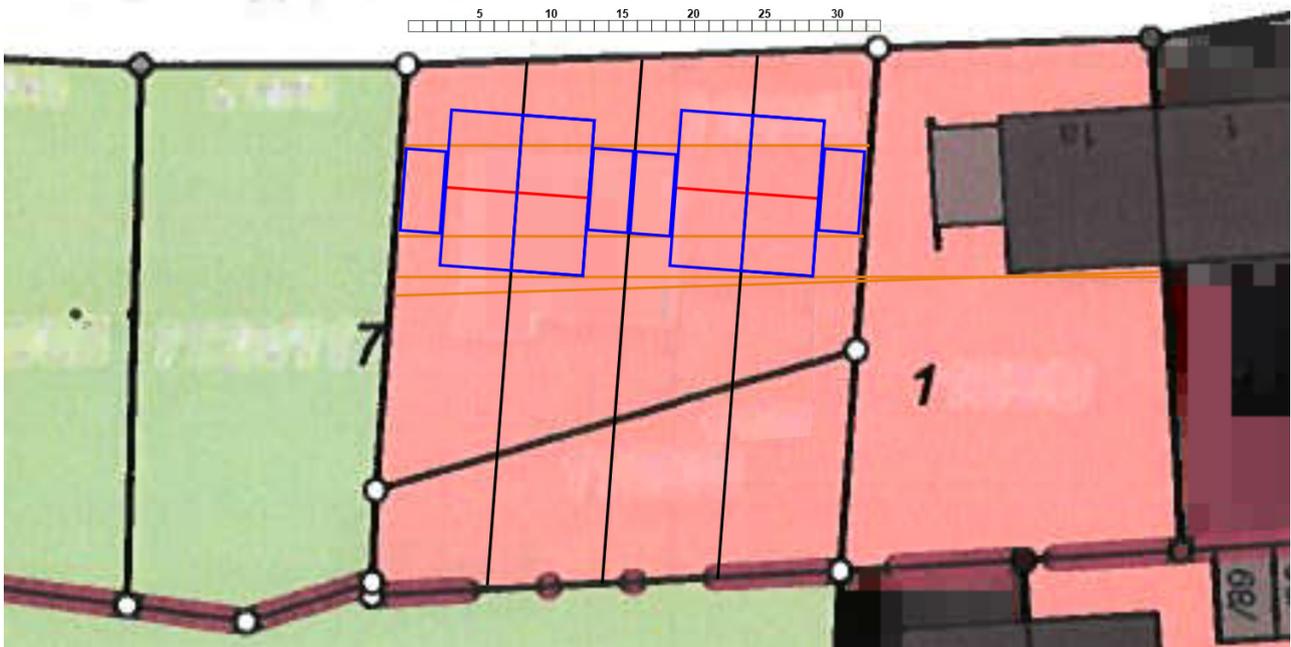
Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## The property



Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## A first impression

Verkauft wird dieses spannende Grundstück von ca. 1033 m<sup>2</sup> Größe, in sehr attraktiver und ruhiger Wohnlage im Süden Peißenbergs, welches sich ideal für ein Ein-, Zweifamilienhaus, oder zwei Doppelhäuser eignet. Das Grundstück liegt an einer kaum befahrenen Straße in einem reinen Wohngebiet und kann nach §34BauGB der Umgebungsbebauung bebaut werden. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und die Zufahrt liegt auf dem eigenem Grund. Es gibt einen teilweise baufälligen Altbestand auf dem Grundstück. Ein voll unterkellertes Zweifamilienhaus, welches 1963 in massiver Ziegelbauweise erbaut wurde. Wir hoffen Ihre Neugier geweckt zu haben und freuen uns schon auf baldigen Kontakt.

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## All about the location

Die Innenstadt von Peißenberg erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafés sind im Umkreis von ca. 5 - 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort. In ca. 30 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 95 und die Bundesstraße B 472 ist nur 2 Minuten entfernt. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. In der näheren Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23142037.4 - 82380 Peißenberg – Peißenberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)