

Peiting

Zweifamilienhaus mit großem Potential (teilsaniert)

Property ID: 24142029



PURCHASE PRICE: 449.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 618 m²

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

At a glance

Property ID	24142029	Purchase Price	449.000 EUR
Living Space	ca. 130 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	24.10.2024	Condition of property	Needs renovation
Rooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	1958		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

Energy Data

Type of heating	Stove
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

The property



Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

The property



Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

The property



Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

The property



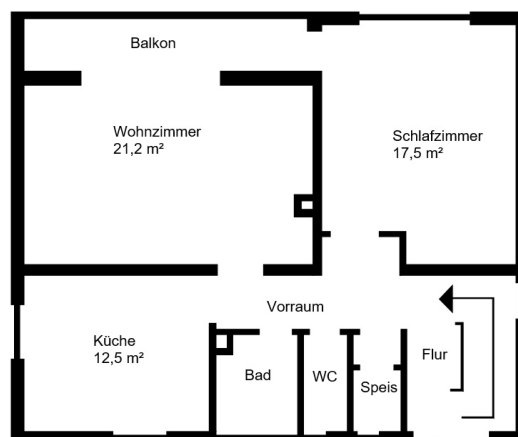
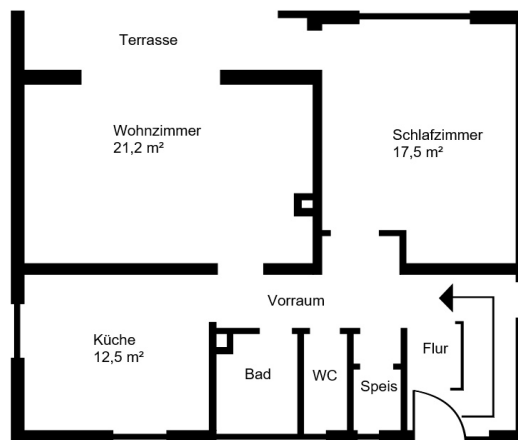
Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

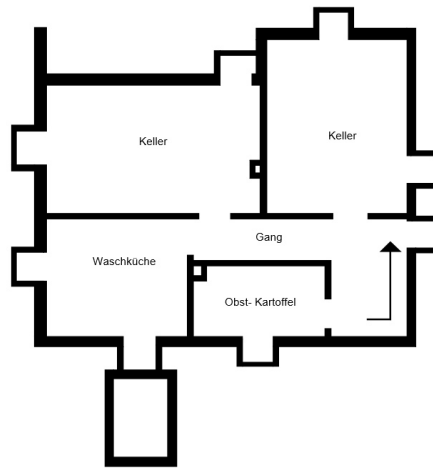
The property



Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

A first impression

Großzügiges und vollunterkellertes Zweiparteienhaus. Die im Jahr 1958 massiv gebaute Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu den nächsten Geschäften und unweit zum Stadtkern. Sie verfügt über zwei gleich große ca. 65 m² große Wohnungen, kann aber natürlich auch als Einfamilienhaus genutzt werden. Hinzu kommen der Keller und das Dachgeschoss. Der große Garten ist nach Südosten ausgerichtet und böte genügend Platz für einen Anbau. Die Wohnungen verfügen jeweils über ein gut belichtetes großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse bzw. den Balkon mit Westausrichtung. Darüber hinaus gibt es ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine Küche und eine kleine Speisekammer. Das Badezimmer und die Toilette sind in jeweils separaten Räumen. Alles ist über den zentral gelegenen Eingangsflur miteinander verbunden. Das Kellergeschoss bietet neben der Waschküche einen Raum welcher in der Vergangenheit als Werkstatt genutzt wurde, sowie einen weiteren Lagerraum und die Räumlichkeiten für die Öltanks. Das Haus verfügt lediglich über einen Ölofen im Erdgeschoss und keine Heizkörper, daher liegt auch kein Energieausweis vor, da eine neue Heizungsanlage notwendig ist. Es wurde jedoch die gesamte Elektrik und alle Fenster und Terrassentüren im Erdgeschoss, sowie die Dachflächenfenster vor einigen Jahren erneuert. Auf dem Grundstück befinden sich noch eine Einzelgarage, ein nicht überdachter Stellplatz und ein Geräteschuppen hinter der Garage. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

Details of amenities

- massive Bauweise
- neue Elektrik
- z. T. neue Fenster
- voll unterkellert
- großzügiges Grundstück

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

All about the location

Peiting ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Weilheim-Schongau mit knapp 12.000 Einwohnern. Gaststätten, Supermärkte, die Bushaltestellen sowie weitere Geschäfte für Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto jeweils in wenigen Minuten. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in näherer Umgebung. Die nächst größeren Städte wie Weilheim und Landsberg erreichen Sie in ca. 20 - 30 Min. Nach Schongau sind es mit dem Auto nur 5 Minuten und München ist etwa 70 KM entfernt und in ca. 1 Std. zu erreichen. Bademöglichkeiten sowie interessante Ausflugsziele, sind im direkten Umland. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24142029 - 86971 Peiting

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com