

Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## 2 Grundstücke - Ihre Chance auf ein Traumhaus mit Panoramablick - gegen Gebot

Property ID: 24022035

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LAND AREA: 517 m<sup>2</sup>

Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## At a glance

Property ID	24022035	Purchase Price	On request
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## The property





Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## The property





Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## The property



Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## A first impression

Traumhafte Lage in Merdingen – Ihr neues Zuhause inmitten idyllischer Weinberge und atemberaubendem Panorama. Willkommen in Merdingen, einem malerischen Dorf im Herzen des Breisgaus, das für seine idyllische Lage und hohe Lebensqualität bekannt ist. Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke mit jeweils ca. 517 und 520 Quadratmetern. Die Grundstücke können einzeln oder zusammen erworben werden. Es gilt der rechtskräftige Bebauungsplan "Hinterhofen II" der Gemeinde Merdingen. Es handelt sich um den Geltungsbereich für "Allgemeines Wohnen" (WA). Es sind Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Bei Interesse senden wir Ihnen sehr gerne den Bebauungsplan und weitere Dokumente zu. Die Grundstücke werden gegen Gebot verkauft, bitte teilen Sie uns Ihre Angebote per Mail mit: [freiburg@von-poll.com](mailto:freiburg@von-poll.com)

Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## All about the location

Merdingen, eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Kaiserstuhls und der Rheinebene, besticht durch seine naturnahe Umgebung und das charmante Dorfleben. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Freiburg im Breisgau, mit seiner reichen Kultur und lebhaften Innenstadt, ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Trotz der ruhigen und ländlichen Atmosphäre verfügt Merdingen über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Der Ort ist bekannt für seine freundliche Gemeinschaft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die von Wander- und Radwegen bis hin zu traditionellen Weinfesten reichen. Die Umgebung von Merdingen lädt zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein. Die nahegelegenen Weinberge und Wälder bieten hervorragende Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren. Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf die Rheinebene und die Vogesen, die bei klarer Sicht am Horizont erscheinen. Merdingen liegt in einer der besten Weinregionen Deutschlands. Probieren Sie die exzellenten Weine der örtlichen Winzer und genießen Sie die kulinarischen Spezialitäten der Region in den gemütlichen Gasthäusern und Restaurants. Die Weinfeste und regionalen Märkte bieten Gelegenheit, die Kultur und Traditionen der Region hautnah zu erleben. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Freiburg, Basel und Karlsruhe. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, sodass Sie flexibel und mobil bleiben. Diese Immobilie in 79291 Merdingen bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause auf einem großzügigen Grundstück, sondern auch eine einzigartige Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Erleben Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.



Property ID: 24022035 - 79291 Merdingen – Merdingen (Gemeinde)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Erwinstraße 1 Fribourg  
E-Mail: freiburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)