

Westendorf – Westendorf

Moderne Wohnung in Top-Sonnenlage

Property ID: 0441255



PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 6

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

At a glance

Property ID	0441255
Living Space	ca. 140 m ²
Roof Type	Pitched roof
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	2000
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.250.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

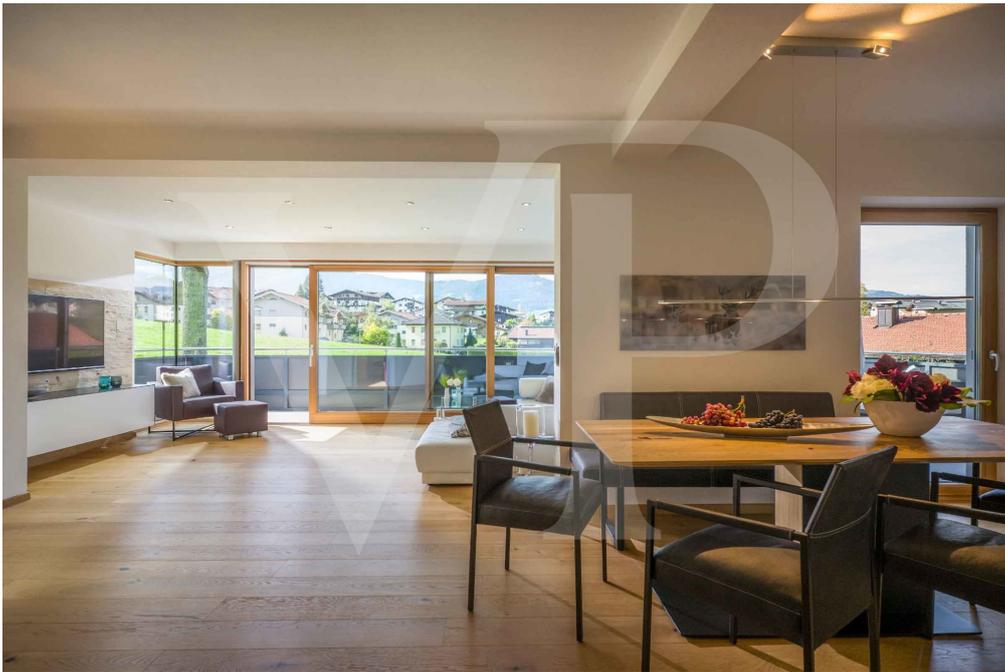
Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	47.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	12.03.2033	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2000

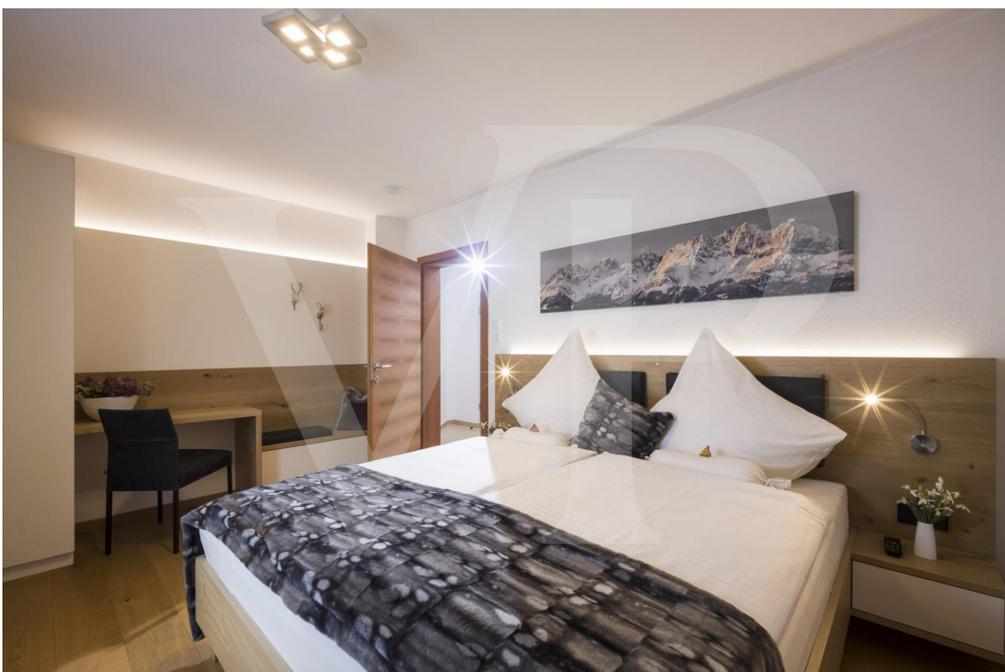
Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

The property



Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

The property



Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

The property



Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

The property



**Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.**

Für Sie in den besten Lagen.



Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

A first impression

Dieses moderne Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss von einem Haus mit gesamt nur drei Einheiten. Die Wohnung liegt im wunderschönen Westendorf in Tirol und bietet eine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, sie entweder als eine großzügige Einheit oder als zwei separate Wohnungen zu nutzen. Derzeit ist sie so gestaltet, dass sich die Einheit in zwei Wohnungen aufteilt. Die kleinere Wohnung ist ca. 60 m² groß und verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Ess-/ Küchenbereich von dem man Zugang zur gemütlichen Terrasse hat. Die größere Wohnung erstreckt sich über ca. 80 m² und verfügt über 2 Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich. Highlight dieser Wohnung ist definitiv die große Terrasse, die traumhafte Sonnenuntergänge verspricht. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Außenstellplatz vervollständigen das Angebot.

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

Details of amenities

- sonnenverwöhnte Lage
- phänomenaler Weitblick auf die umliegende Bergwelt
- vollständig möbliert
- hochwertige Einbauküchen

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

All about the location

Westendorf liegt auf einem sonnigen Plateau inmitten des Brixentals, weit ab von Verkehrslärm. Der schmucke Ortskern, mit seiner hervorragenden Infrastruktur, ist umgeben von einer imposanten Bergwelt und gilt als Bindeglied zwischen dem größten zusammenhängenden Skigebiets Österreichs der SkiWelt Wilder Kaiser Brixental und dem berühmten Skigebiet Kitzbühel/Kirchberg. Nicht nur im Winter kommt man auf seine Kosten, sondern auch im Sommer wird es in Westendorf nie langweilig. Das Naturjuwel Windautal sowie die traumhafte Bergwelt mit Gipfeln bis 2.400 m, bietet ein schier unerschöpfliches Wander-, Mountainbike-, und Erholungsgebiet.

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441255 - 6363 Westendorf – Westendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com