

Kitzbühel – Kitzbühel

# Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

Property ID: 0441244



RENT PRICE: 2.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## At a glance

Property ID	0441244	Rent price	2.700 EUR
Living Space	ca. 92 m <sup>2</sup>	Condition of property	Completely renovated
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Floor	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## The property



Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## The property



Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## The property



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## A first impression

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.



Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Details of amenities

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## All about the location

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Other information

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautio: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)