Hochfilzen

Bezaubernde Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

Property ID: 0441210

PURCHASE PRICE: 785.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 108 m^2 • ROOMS: 5

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

At a glance

Property ID	0441210
Living Space	ca. 108 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2004

Purchase Price	785.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 2 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

The property

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

The property

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

The property

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

A first impression

Inmitten von grünen Wiesen mit einem traumhaftem Blick in die umliegende Bergwelt auf einem ca. 1.129 m² großen Grundstück liegt dieses Tiroler Haus mit drei Wohneinheiten. Der typische Tiroler Sichtdachstuhl, die exklusive Küche und der heimelige Kachelofen, der in kalten Wintertagen eine wohltuende Wärme ausstrahlt, sind die Hauptmerkmale dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung. Im Sommer lädt der großzügige Garten sowie die beiden Balkone mit traumhaften Panoramablick zum verweilen ein.

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Details of amenities

- sonnige Lage
- Panoramablick
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Einbauküche

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

All about the location

Hochfilzen liegt gesäumt in den Leoganger Steinbergen, Loferer Steinbergen und den Kitzbühler Alpen und sorgt mit seinen Skipisten, Langlaufloipen und Wanderwegen für sportliche Höhepunkte. Im Sommer spricht vor allem der klare Pillersee für sich und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Durch den alljährlich stattfindenden Biathlon Weltcup ist Hochfilzen weit bekannt und gilt somit als Biathlonhochburg. Neben dem Skigebiet vor Ort erreichen Sie weitere Gebiete in nur wenigen Fahrminuten. Auch die nächsten größeren Orte wie Saalfelden, Kitzbühel oder Salzburg liegen im Umkreis von 30 Autofahrminuten.

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441210 - 6395 Hochfilzen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com