

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

Property ID: 0441254



PURCHASE PRICE: 990.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 71 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 382 m²

Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

At a glance

Property ID	0441254	Purchase Price	990.000 EUR
Living Space	ca. 71 m ²	Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Renovated
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1965		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage, 10000 EUR (Sale)		

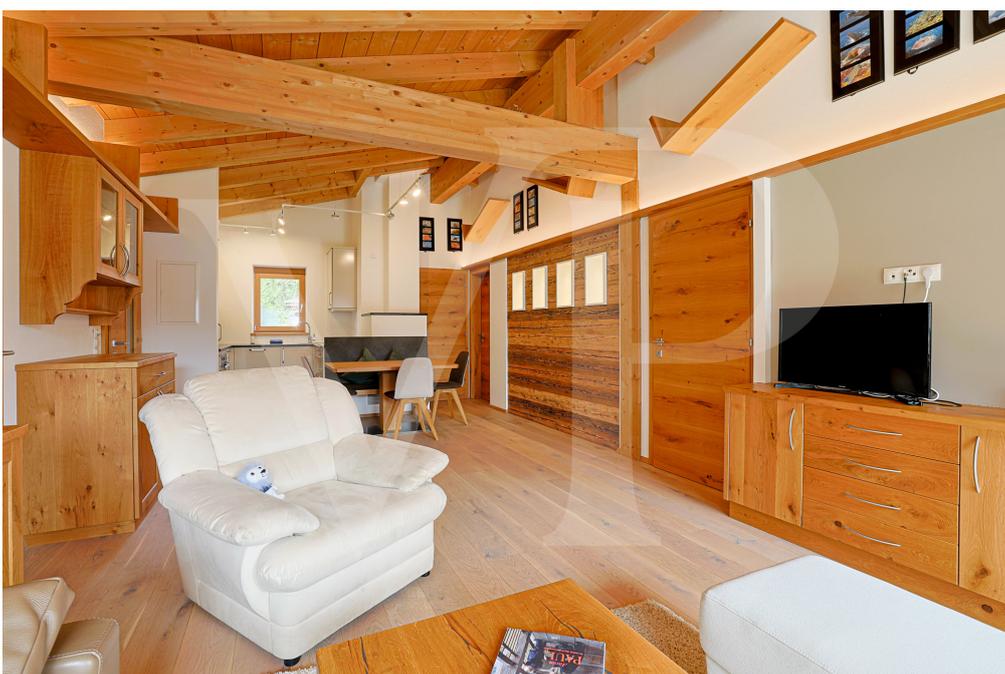
Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	84.60 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	21.06.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas		

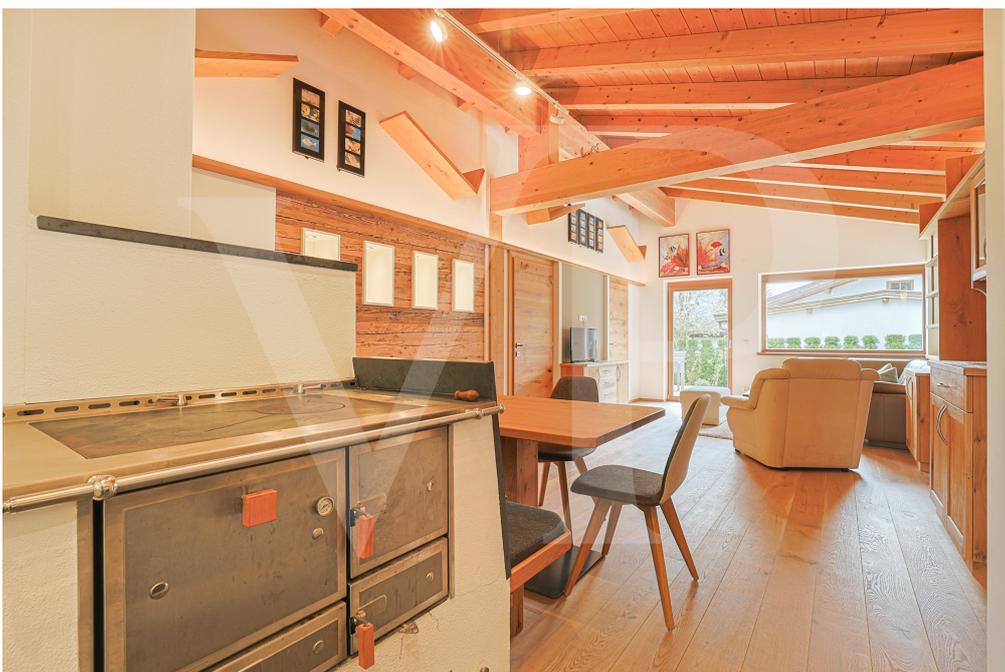
Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

The property



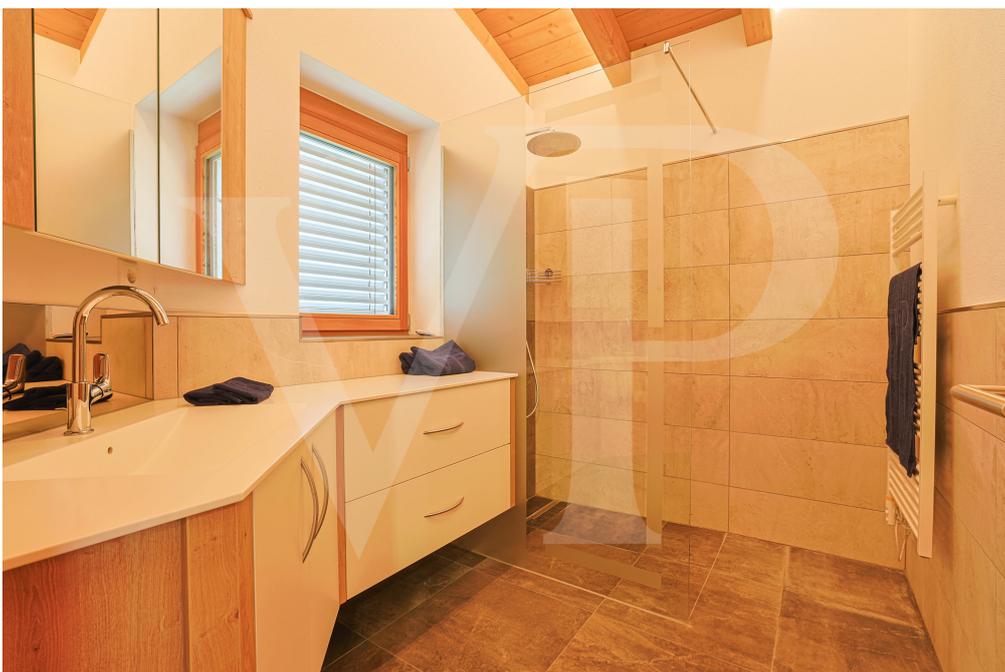
Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

The property



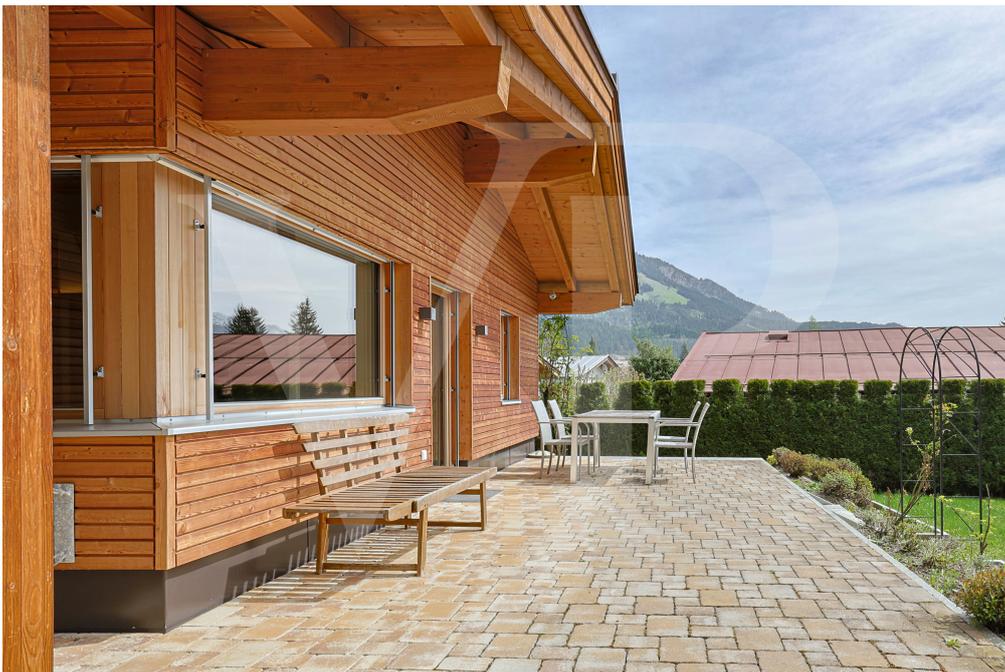
Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

The property



Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

The property



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

A first impression

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Details of amenities

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

All about the location

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Property ID: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com