

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Penthousewohnung für betreutes Wohnen

Property ID: 24179057



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 585.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 101 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

At a glance

Property ID	24179057	Purchase Price	585.000 EUR
Living Space	ca. 101 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	01.12.2024	Modernisation / Refurbishment	2017
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2000		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	81.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.11.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

The property



Property ID: 24179057 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

The property



Property ID: 24179057 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

The property



Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

A first impression

VON-POLL Immobilien präsentiert Ihnen hier eine wunderschöne und sehr helle Penthaus Wohnung im betreuten Wohnen in Fürstenfeldbruck. Die Wohnung ist rollstuhlgerecht und barrierefrei. Mit dem Aufzug geht es von der Tiefgarage bis zur Penthaus Wohnung. Ein großer überdachter Balkon mit Markise und eine geschlossene und überdachte Dachterrasse mit elektrischer Beschattung (Wind- und Regensensor gesteuert) bieten Ihnen einen freien Blick auf den Rothschaiger Wald. Im Haus gibt es Ärzte, Krankengymnastik, ein Café und einen großen Gemeinschaftsraum. Betreutes Wohnen passt den Umfang der Dienstleistungen den jeweiligen Erfordernissen an. Der Käufer oder Mieter bezieht seine eigene Wohnung und schließt mit dem Betreuungsträger einen Vertrag ab. Dieser Vertrag berechtigt die Bewohner, Betreuungsdienstleistungen in Anspruch zu nehmen und verpflichtet die Sozialstation, die erforderlichen Dienste im Bedarfsfall selbst zur Verfügung zu stellen oder zu vermitteln. Dabei werden drei Bereiche unterschieden: 1. Grundbetreuung 2. Wahl- und Zusatzleistungen 3. Notruf, der zu jeder Tages- und Nachtzeit Hilfe im Notfall zusichert.

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Details of amenities

Raumgrößen:

- * Diele 10,75 m²
- * Wohnen 32,24 m²
- * Küche 5,60 m²
- * Bad 7,03 m²
- * Abst. 2,06 m²
- * Zimmer 10,86 m²
- * Balkon 7,01 m²
- * Terrasse 7,60 m²
- * Schlafen 16,44 m²
- * WC 1,73 m²
- * Kellerraum
- * Trockenraum für Wäsche

Die Einbauküche mit Marmorarbeitsplatte, Spülmaschine, Herd, Backofen und Kühlschrank verbleibt in der Wohnung. Die Jalousien an den Fenstern sind elektrisch.

Voraussetzungen für den Bezug:

- * Mindestalter 60 Jahre oder
- * Person/en sollte in Rente sein oder
- * Aufnahme bis Pflegegrad 2

Hausgeld 532,00 EUR für die Wohnung und 27,00 EUR für die Tiefgarage

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24179057 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com