

Eybach

1,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles und Kapitalanleger

Property ID: 24120031



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 89.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 32,9 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

At a glance

Property ID	24120031	Purchase Price	89.000 EUR
Living Space	ca. 32,9 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 4.760,00 € (inkl. MwSt.)
Rooms	1.5	Modernisation / Refurbishment	2022
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1991	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	123.90 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.03.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1991

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

The property



Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

A first impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Erdgeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet. Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild. Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

Details of amenities

- *Wohn-/Schlafraum
- *Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum
- *Doppelparker

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

All about the location

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24120031 - 73312 Eybach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com