

Göppingen / Bartenbach

Gemütliche DG-Wohnung in ruhiger Lage von Bartenbach

Property ID: 24120017



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 71,69 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

At a glance

Property ID	24120017
Living Space	ca. 71,69 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1969
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	189.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2005
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	97.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.05.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Oil		

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property



Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

A first impression

Kaufen anstatt Mieten ist hier die Devise! Mit dem Kauf dieser, in einer Sackgasse ruhig und mit Blick ins Grüne gelegenen Dachgeschosswohnung, können Sie die Miete künftig in die eigene Tasche zahlen. Aber auch für Kapitalanleger ist diese Wohnung bestens geeignet. Nach Auszug der letzten Mieter wurde die Wohnung frisch gestrichen und steht nun zum sofortigen Einzug bereit. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer abgehen
- Großes Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Drittes Zimmer/Kinderzimmer/Büro
- Küche (ohne Einbauküche) – hier können Sie sich noch selbst verwirklichen (wir haben Ihnen ein Einrichtungsbeispiel-Bild erstellt und eingefügt)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (hier haben wir ein Beispielbild erstellt und eingefügt, wie das Bad umgestaltet werden könnte)
- WC extra

Dazu gehört Ihnen gegenüber der Wohnungstür noch ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Platz in der gemeinschaftlichen Garage, die ebenerdig befahrbar ist, sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen. Der große Garten hinter dem Haus darf gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Fahrradraum und die Dachbühne zum Wäsche trocknen.

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Details of amenities

- Laminat in den Wohnräumen
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Toller Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- WC separat
- Stellplatz in der Garage
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Fahrradraum

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfrei.

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

All about the location

Bartenbach ist wegen seiner malerischen Lage unterhalb des Hohenstaufens ein beliebter Wohnort. Es verfügt mit drei Kindergärten, einer Grundschule sowie der örtlichen Turn- und Festhalle, über eine ansprechende öffentliche Infrastruktur. Aber auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Eine Bäckerei und eine Metzgerei als alteingesessene Familienbetriebe, eine Getränkehandlung, ein Gärtnereibetrieb sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke sind am Ort vertreten. In der nur 5 Autominuten entfernten Göppinger Innenstadt steht darüber hinaus das gesamte Spektrum an Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistungen zur Verfügung.

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com