

Göppingen

Wohnen im Hailing

Property ID: 24120004

www.von-poll.comPURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 89 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

At a glance

Property ID	24120004	Purchase Price	319.000 EUR
Living Space	ca. 89 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Modernisation / Refurbishment	2022
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3.5	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 9 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1977		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	105.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	30.03.2030	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



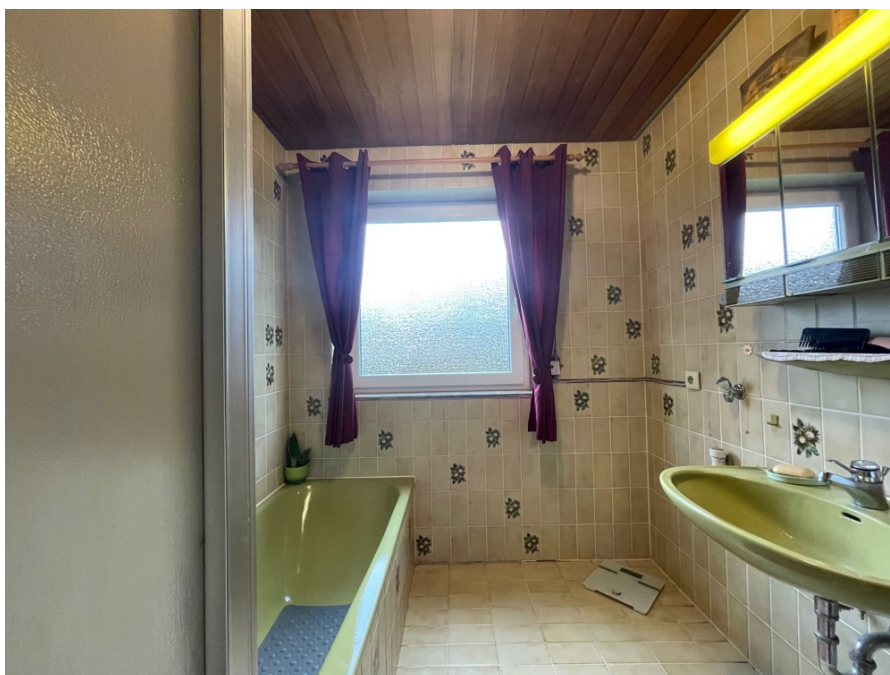
Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



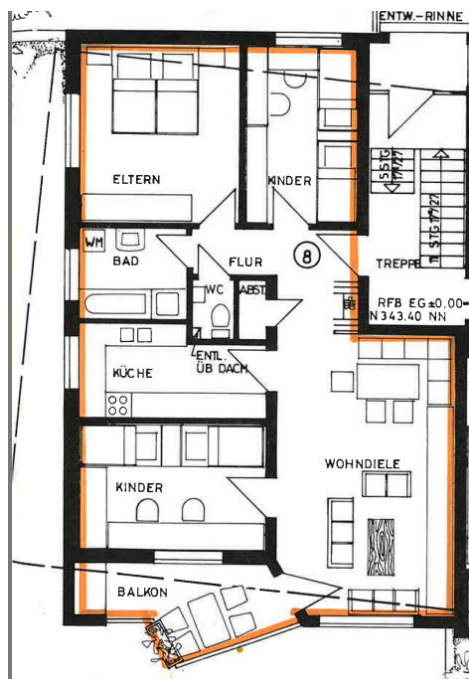
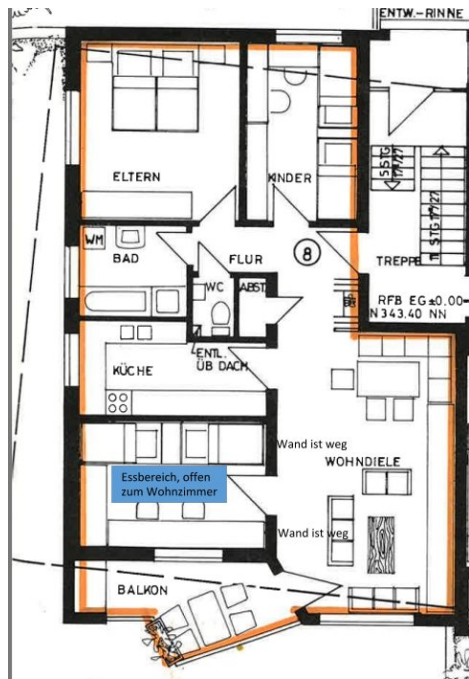
Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

A first impression

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet)
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- sep. WC und Abstellraum

Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

Details of amenities

- * 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
- * Einbauküche
- * Tageslichtbad
- * drittes Zimmer
- * Balkon
- * Einzelgarage
- * Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

All about the location

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24120004 - 73033 Göppingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com