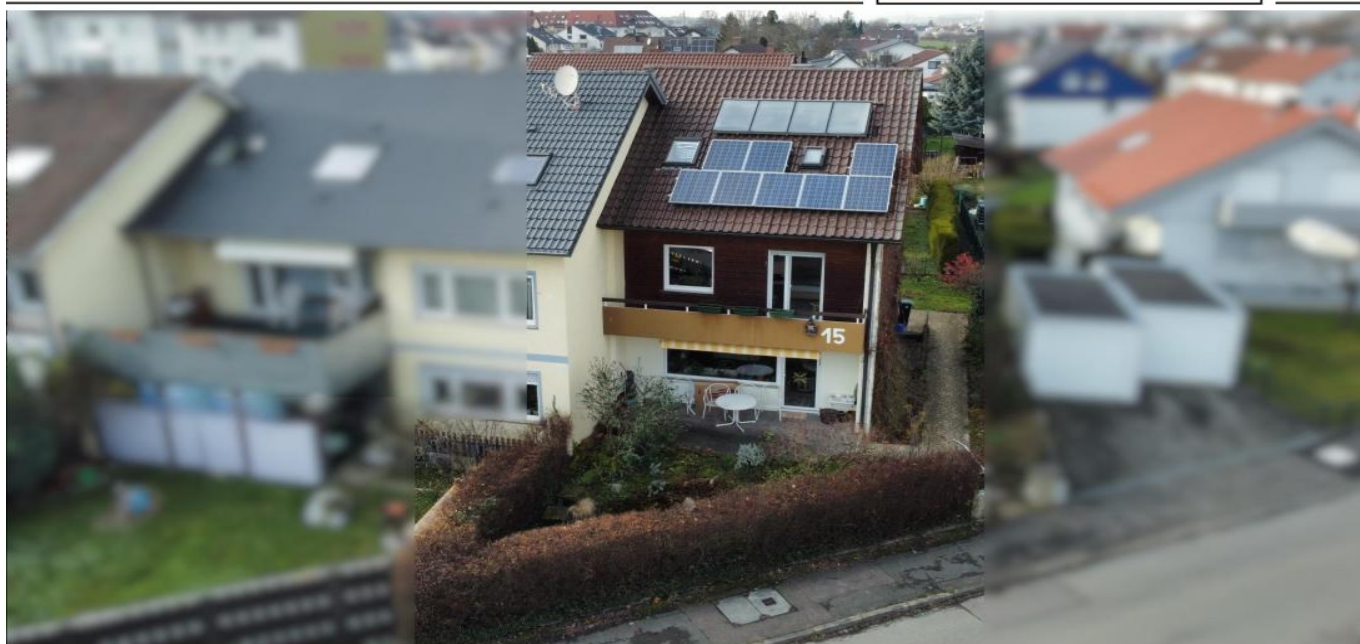


Süßen

Reiheneckhaus mit viel Platz in guter Lage von Süßen

Property ID: 23120021



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150,13 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 258 m²

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

At a glance

Property ID	23120021
Living Space	ca. 150,13 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6.5
Bedrooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1965
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	395.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 50 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	207.11 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.12.2033	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property



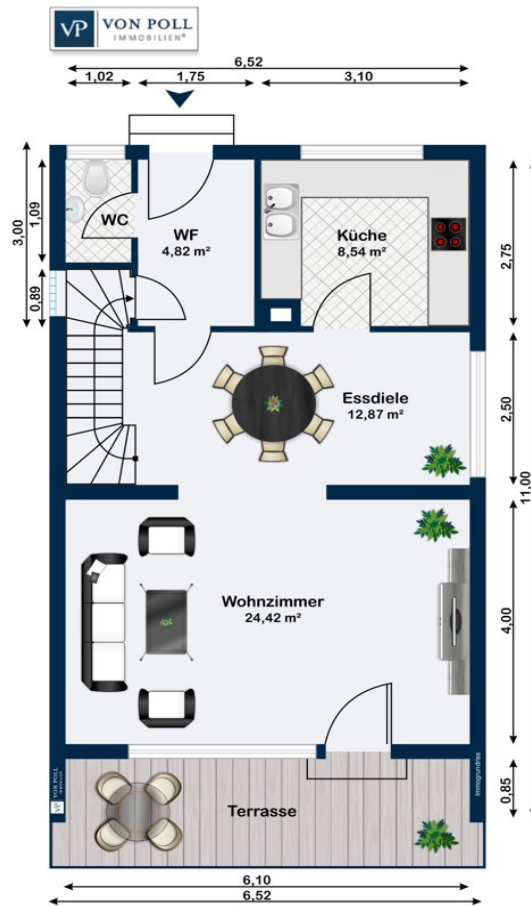
Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

The property

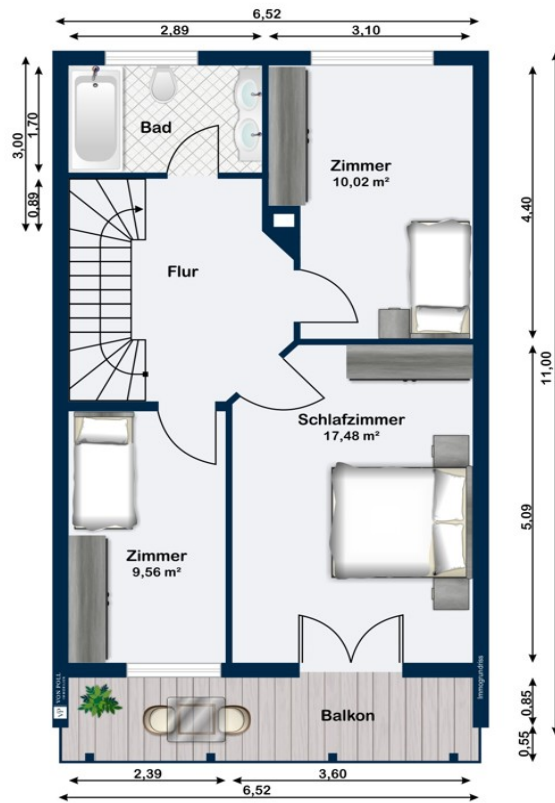


Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

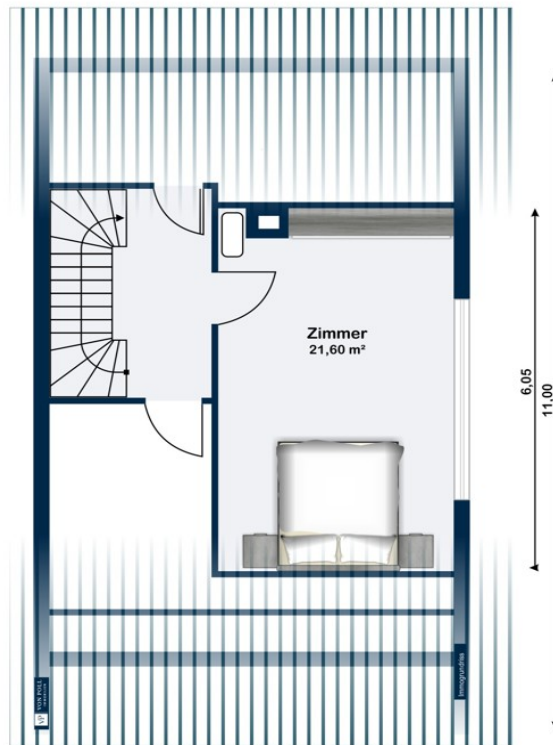
Floor plans



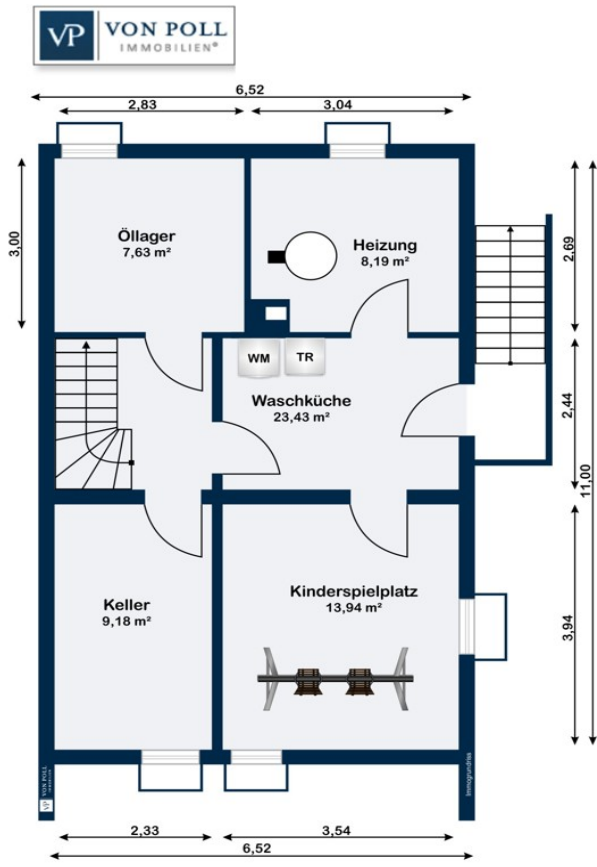
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

A first impression

Das seit dem Bau im Jahr 1965 im Besitz des gleichen Eigentümers befindliche Haus, besticht durch seine gute und ruhige Wohnlage in Süßen und die bereits umfangreich erfolgten energetischen Sanierungen. Heizung: 2013 wurde bei der Ölheizung die Kesselanlage, der Ölfilter und die Ölpumpe erneuert. Fenster: 2003 wurden alle Fenster in Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung getauscht, dazu in 2015 die Balkontüre und die Festverglasung im Wohnzimmer komplett erneuert. Im Wohnzimmer wurden in 2015 auch elektrische Aluminiumrollläden verbaut. Im Jahr 2021 wurde das Dachfenster im Abstellraum getauscht, so dass alle Fenster auf einem sehr guten Stand sind. Dach: Neueindeckung erfolgte 1995, in diesem Zuge kam auch die SOLARANLAGE auf das Dach, die für Strom und Warmwasser sorgt. Sonstiges: 2001 wurde der Parkettboden im 1. und 2 OG neu verlegt. In 2014 wurde die Hauseingangstüre und die Kellertüre, die nach außen führt, ausgetauscht. 2016 Umgestaltung Außenbereich und Verlegung Verbundsteine am Hauseingang. Auf drei Stockwerken plus Keller, stehen Ihnen insgesamt 150qm Wohnfläche und 50qm Nutzfläche zur Verfügung. Vor und hinter dem Haus haben Sie jeweils einen Garten, der viel Platz zum Erholen bietet. Eine Terrasse zum vorderen Garten bietet auch genug Platz für Sitzmöbel und einen Grill. In der Einzelgarage ist Ihr Auto sicher untergebracht, weitere Parkflächen sind an der Straße reichlich verfügbar. Im Erdgeschoss sind folgende Räumlichkeiten untergebracht: die Diele für die Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit dem angrenzenden offenen Essbereich und die Küche mit einer baujahrtypischen Einbauküche. Vom Wohnzimmer, welches mit einer großen Fensterfront ausgestattet ist, gelangen Sie auf die Terrasse und den vorderen Garten. Eine Markise zum Sonnenschutz ist vorhanden. Im 1. Obergeschoss finden Sie dann das Badezimmer, das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeit- oder Gästezimmer optimal groß sind. Im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) stehen Ihnen dann noch ein sehr großes und ein kleineres, verwinkeltes Zimmer und Abstellfläche unter der Dachschräge zur Verfügung. Im Keller befinden sich die Heizung, ein Vorratskeller, ein Hobbyraum, sowie die Waschküche mit Zugang zum hinteren Garten. In diesem Haus sind nur Renovierungen aufgrund der Optik notwendig wie zum Beispiel die Wandbeläge, in den Schlafräumen die Böden und eine neue Küche. Einrichtungsbeispiele haben wir in den Bildern eingefügt, da das Haus seit kurzem leer steht und somit sofort bezogen werden kann. Das Reiheneckhaus ist optimal für eine Familie mit Kindern geeignet.

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

Details of amenities

- *Reiheneckhaus in ruhiger Lage
- *energetisch in gutem Zustand
- *6,5 Zimmer
- *Tageslichtbad mit Dusche, 2 Waschbecken und WC
- *ein Zimmer mit Waschbecken für Gäste
- *zwei Gartenbereiche

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

All about the location

Die Stadt Süßen liegt landschaftlich reizvoll umgeben von den Bergen des Schwäbischen Albtraufs. Eine hohe Anzahl an vielfältigen kulturellen, sportlichen und sozialen Einrichtungen prägen die hohe Lebensqualität. Süßen bietet Ihnen Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Langeweile kommt in Süßen nicht auf! Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof , Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung. Kindergärten, Grund- und Realschule sind ebenfalls vor Ort.

Property ID: 23120021 - 73079 Süßen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 207.11 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 23120021 - 73079 Süssen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com