

Quakenbrück

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Zentrumslage

Property ID: 25196008



www.von-poll.com

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 57,22 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

At a glance

Property ID	25196008
Living Space	ca. 57,22 m ²
Available from	01.06.2025
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1992
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	500 EUR
Additional costs	210 EUR
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	129.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	08.12.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

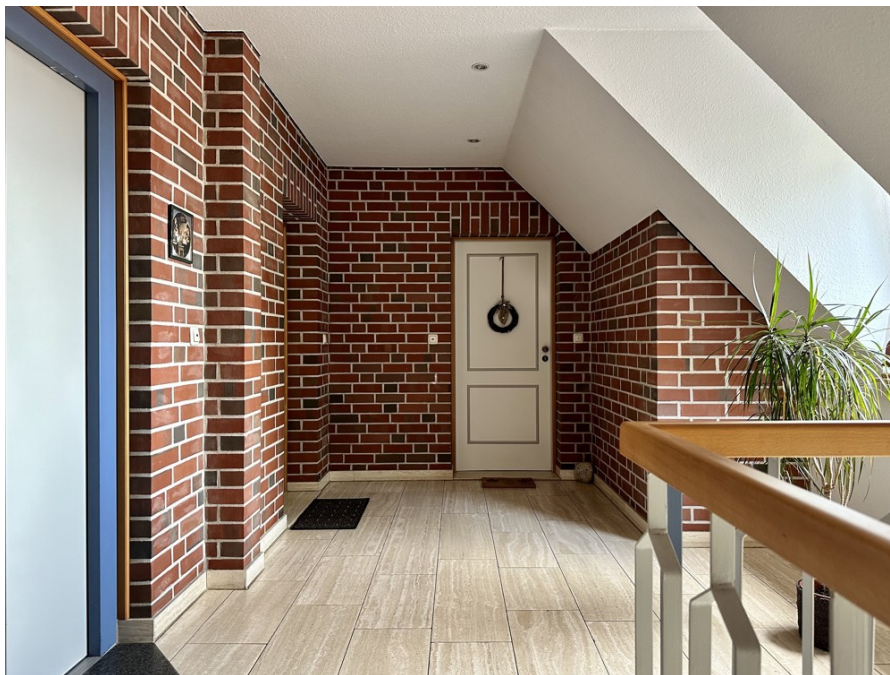


Finanzierung
berechnen



Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 29 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023
★★★★★

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

A first impression

In unmittelbarer und zugleich ruhiger Zentrumslage erwartet Sie hier eine helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in einem überaus gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung ermöglicht dem 1- bis 2-Personenhaushalt ein überaus komfortables und modernes Wohnerlebnis. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum nach Westen ausgerichteten Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Aufzug erreichen. Hervorzuheben sind außerdem das eigene Kellerabteil, der Kfz-Stellplatz sowie ein gemeinschaftlicher Trocken- und Fahrradraum. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Details of amenities

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche und Wanne
- * Balkon
- * Barrierefrei dank Aufzug
- * Kfz-Stellplatz
- * Eigenes Kellerabteil
- * Gemeinschaftlicher Fahrradschuppen
- * Gemeinschaftlicher Trockenraum
- * Heizkosten in Nebenkosten bereits enthalten

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

All about the location

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen knapp 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 129.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com