

Dinklage

# Großzügiges und helles Einfamilienhaus zur Miete

Property ID: 24196058



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.050 EUR • LIVING SPACE: ca. 162,11 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 611 m<sup>2</sup>

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## At a glance

Property ID	24196058	Rent price	1.050 EUR
Living Space	ca. 162,11 m <sup>2</sup>	Additional costs	150 EUR
Available from	01.03.2025	Condition of property	Well-maintained
Rooms	6	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 32 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC
Year of construction	1999		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	140.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	24.11.2031	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## The property





Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## The property



Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## The property





Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## The property



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**MONEY**  
**HÖCHSTE**  
**KUNDEN-**  
**ZUFRIEDEN-**  
**HEIT**

VON POLL IMMOBILIEN  
11 weitere Anbieter  
erhalten die Note Sehr Gut  
im Top 20 Immobilien-  
makler in Deutschland  
Ausgabe 9/2023

VP  
Best-Immobilien  
2023  
★★★★★  
TOP 20  
IMMOBILIEN  
MAKLER IN EUROPE  
VON POLL IMMOBILIEN  
Vechta

Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com



Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## A first impression

In ruhiger Lage eines jüngeren Wohngebietes von Dinklage wartet diese im Jahr 1999 massiv erbaute Immobilie spätestens zum 01.03.2025 auf einen neuen Mieter. Das ca. 611 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über eine optimale Süd-Ausrichtung und einen pflegeleichten Garten. Der Innenbereich ist insbesondere durch großzügige Raummaße und helle Flure gekennzeichnet. Von den insgesamt fünf großzügigen Schlafzimmern befindet sich einer im Erdgeschoss des Hauses. Abgerundet wird die Immobilie unter anderem durch die Fußbodenheizung im Badezimmer sowie durch eine geräumige Garage mit angrenzender Werkstatt. Bei näherem Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf - wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## Details of amenities

- \* Einzug zum 01.03.2025 (oder ggf. früher) möglich
- \* Außenjalousien
- \* Große Schlafzimmer
- \* Barrierefreies Erdgeschoss mit Schlaf- und Duscmöglichkeit
- \* Einbauküche (Übernahme nach Absprache möglich)

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## All about the location

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Siedlung der Stadt Dinklage. Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für ihre historischen und geschichtsträchtigen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2031. Endenergieverbrauch beträgt 140.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 24196058 - 49413 Dinklage

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6 Vechta  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)