

Idstein

Teilmöbliertes 2-Zimmer Apartment in begehrter, ruhiger Lage am Idsteiner Stadtpark

Property ID: 25192001



www.von-poll.com

RENT PRICE: 866 EUR • LIVING SPACE: ca. 55,5 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

At a glance

Property ID	25192001	Rent price	866 EUR
Living Space	ca. 55,5 m ²	Additional costs	134 EUR
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2024
Bedrooms	1	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1997	Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	74.95 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	28.12.2034	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1997

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



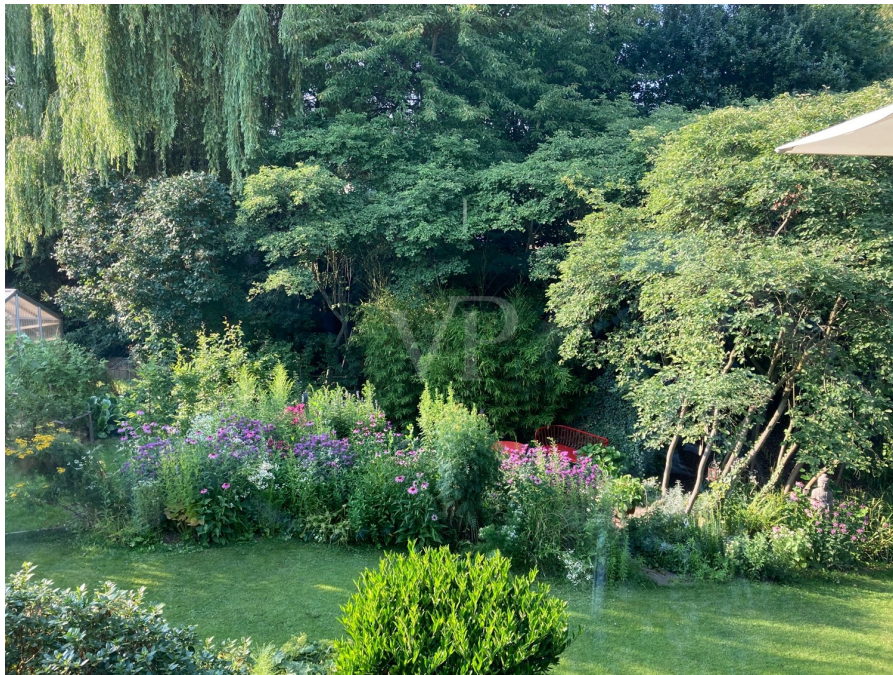
Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

A first impression

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig ausgestattetes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise hier das richtige Angebot für Sie! Ansprechend ausgestattet, modern und zeitgemäß teilmöbliert präsentiert sich diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit Loft-Charakter in begehrter, ruhiger Idsteiner Wohnlage. Die Wohnung wurde erst 2024 erweitert und modernisiert und bietet maximalen Wohnkomfort. Direkt am Stolzriesenpark gelegen, erreichen Sie von hier die Idsteiner Altstadt in wenigen Gehminuten. Erleben Sie Ruhe und Natur pur in diesem modernen Apartment, das sich im Gartengeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses befindet. Die hellen Räume schaffen eine behagliche Atmosphäre, während der atemberaubende Blick ins Grüne für Entspannung sorgt. Eine eigene, geschützte Terrasse steht Ihnen ebenfalls als gemütlicher Rückzugsort an warmen Tagen zur Verfügung. Die neuwertige Wohnung ist geschmackvoll und hochwertig ausgestattet und kann kurzfristig durch 1-2 Personen bezogen werden. Überzeugen Sie sich selbst und sprechen Sie uns gern für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins an. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Interessenten im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bonitätsnachweis, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

Details of amenities

2-Zimmer Apartment:

- Sep. Eingang von der Gartenseite
- Neuer moderner Vinylboden in Betonoptik im Wohnbereich und in der Küche
- Schwarzes Ledersofa im Wohnbereich
- Garderobe
- Natursteinboden im Schlafzimmer
- Einbauspots
- Fußbodenheizung
- Erneuerung der Heizungsanlage im Haus (2017)
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden im WZ und SZ
- Neue Einbauküche (offen) mit Kühl-/ Gefrierkombination, Cerankochfeld mit integriertem Abzug, Spülmaschine, Backofen (Bosch)
- Stehtisch mit 2 Stühlen
- Großer geräumiger Einbauschränk mit weißen Fronten im SZ
- Helles Tageslichtbad mit Dusche, Anschluss für WaMa und Trockner

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

All about the location

Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt, liegt der Idsteiner Stolzriesenpark. Mit den umliegenden gepflegten Einfamilienhäusern, der Nähe zur Innenstadt und der sehr ruhigen Lage wohnt man hier in einer der begehrtesten und besten Wohnlage Idsteins. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen. VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - ca. 5 Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 0,6 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.12.2034. Endenergieverbrauch beträgt 74.95 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25192001 - 65510 Idstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com