

Idstein

Reserviert! Freundliche Mieterin gesucht! Modernes Apartment mit Einbauküche im Erstbezug

Property ID: 24192023



www.von-poll.com

RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 48,55 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

At a glance

Property ID	24192023	Condition of property	First occupancy
Living Space	ca. 48,55 m ²	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2023		

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Geothermal energy	Final Energy Demand	49.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	13.05.2031	Energy efficiency class	A
Power Source	Geo Thermal		

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

The property



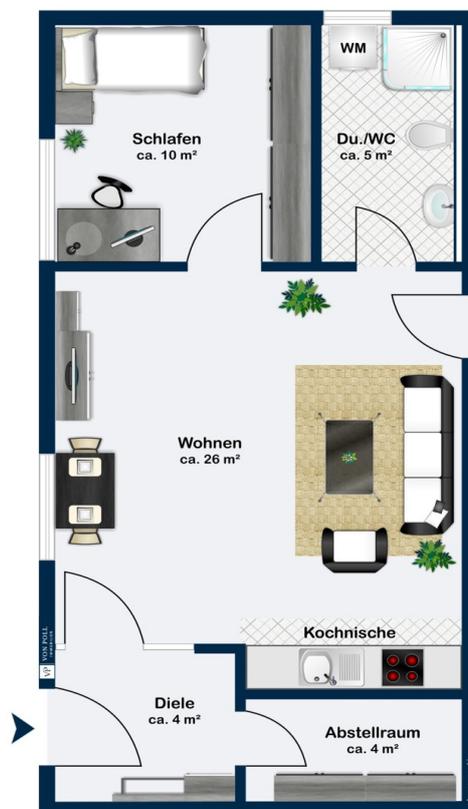
Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

The property



Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

A first impression

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig ausgestattetes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Ansprechend ausgestattet, modern und zeitgemäß präsentiert sich diese schöne 2-Zimmer Wohnung im Neubau-Erstbezug in beliebter Idsteiner Wohnlage. Sie erreichen von hier die Idsteiner Altstadt und die Hochschule Fresenius in wenigen Gehminuten. Das Apartment befindet sich im EG/UG eines Einfamilienhauses. Der Zugang erfolgt über einen eigenen seitlichen Eingang. Die geschmackvolle Wohnung ist hochwertig ausgestattet und kann kurzfristig durch eine Person bezogen werden. Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Interessenten im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bonitätsnachweis, eine Mieter-Selbstauskunft, ggfalls Bürgschaft der Eltern etc.

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

Details of amenities

2-Zimmer Apartment:

- Sep. Eingang seitlich am Haus
- Moderne helle Fußbodenfliesen
- Einbauspots
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Neue Einbauküchenlösung (offen) mit Kühl-/ Gefrierkombination, Kochfeld, Mikrowelle, Waschmaschine
- Helles Duschbad mit großem Spiegel, Handtuchheizkörper, moderner Waschtisch
- Datendosen

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

All about the location

Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt, liegt das Wohngebiet Schöne Aussicht, unter den Idsteinern auch als "Sonnenhang" bekannt. Mit seinen gepflegten Einfamilienhäusern, der Nähe zur Innenstadt, zur Natur und der sensationellen Aussicht gehört es zu den begehrtesten Adressen und besten Wohnlage Idsteins. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - ca. 10 Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar **EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE** - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2031. Endenergiebedarf beträgt 49.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 24192023 - 65510 Idstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com