

Kassel

Bad-Wilhelmshöhe/Dönche: Einzigartige Penthouse-Wohnung mit 2 Terrassen und sensationellem Ausblick

Property ID: 24099008



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.550 EUR • LIVING SPACE: ca. 243 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

At a glance

Property ID	24099008	Rent price	2.550 EUR
Living Space	ca. 243 m ²	Additional costs	750 EUR
Rooms	3	Condition of property	First occupancy
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Year of construction	2023		
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)		

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	19.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	24.09.2033	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

The property



Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

A first impression

Großzügig und modern präsentiert sich diese besondere Penthouse-Wohnung im 4. Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit insgesamt ca. 243 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis und viel Platz für den anspruchsvollen 2-3 Personenhaushalt. Das Herzstück der Wohnung ist der überaus große Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Kamin sowie direktem Zugang auf eine der zwei sonnigen Terrassen. Ein Duschbad, ein Zimmer, ein Schlafbereich mit separater Ankleide, angrenzendem Badezimmer und Zugang auf die zweite Terrasse sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden die Vorzüge dieser schönen Immobilie ab. Die Ausstattung ist gehoben und beinhaltet weiße Türen, Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 2 Bäder, eine freistehende Badewanne sowie eine moderne Einbauküche mit Kochinsel. Neben der gehobenen Ausstattung und dem großzügigen Grundriss überzeugt die Immobilie durch die einmalige Aussicht. Hier genießen Sie ein unvergleichliches Wohnambiente mit absoluter Privatsphäre. Die Wohnung soll langfristig vermietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre.

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Kassel Bad-Wilhelmshöhe in direkter Nähe zum Naturschutzgebiet Dönche. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants sind im näheren Umkreis vorhanden und bequem zu erreichen. Für Sportliebhaber bieten sich durch den nahegelegenen Tennisplatz, die Therme sowie den Golfplatz im Habichtswald zahlreiche Annehmlichkeiten. Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahn ist gegeben. Der ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe ist nur wenige Minuten entfernt.

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 19.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24099008 - 34131 Kassel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Agathe Brzek

Wilhelmshöher Allee 322 Kassel

E-Mail: kassel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com