

Mossautal / Hiltersklingen

# Baugrundstück am Waldrand

Property ID: 24177021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 90.000 EUR • LAND AREA: 820 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## At a glance

Property ID	24177021	Purchase Price	90.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## The property



Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## The property



Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## A first impression

Weitläufiges Grundstück unmittelbar am Wald angrenzend. Das Grundstück befindet sich im naturnahen Odenwälder Dorf Mossautal/Hiltersklingen in leichter Hanglage. Das Grundstück bietet einen tollen Weitblick über das Tal. Eine Bebauung kann nach § 34 BauGB erfolgen. Das Grundstück wird inklusive der Projektierung eines Architekten für ein Einfamilienhaus in Fertigbauweise verkauft.

Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## All about the location

Lage: sehr ruhig, Ortsrand, Panoramablick Hiltersklingen ist ein Ortsteil von Mossautal im Odenwald. Im Nachbarort befindet sich die private Molkerei Hüttenthal und eine Grundschule. Die höheren Schulen befinden sich in den nahegelegenen Städten Michelstadt, Erbach und Bad König und sind mit dem Schulbus gut zu erreichen. Für Naturliebhaber, Sportler und Kinder bietet die Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Reiten, Schwimmen, Wandern, Fahrradfahren, Klettern, Skifahren u.v.m. Nähere Informationen hierzu erhalten sie unter [www.mossautal.de](http://www.mossautal.de) Nach Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim bestehen gute Verbindungen mit Bahn oder Auto.

Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Leuchten & Torsten Böttcher

---

Braunstraße 8-10 Odenwald  
E-Mail: [odenwald@von-poll.com](mailto:odenwald@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)