

Paderborn

Schöne Zweizimmerwohnung im Riemekeviertel

Property ID: 24040071



www.von-poll.com

RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

At a glance

Property ID	24040071
Living Space	ca. 50 m ²
Roof Type	Hipped roof
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1993
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Rent price	650 EUR
Additional costs	150 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	88.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.11.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

The property



Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

The property



Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

The property



Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

A first impression

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus zwischen der Riemekestraße und dem Westfriedhof. Beim Betreten der Wohnung, fällt einem das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit moderner Küche auf. Fußböden, Wandbeläge, Badezimmer, sowie die Küche, wurden hochwertig saniert. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der im Mietpreis bereits enthalten ist. Fußläufig erreichen Sie die Dinge des täglichen Bedarfs und die Stadtmitte in wenigen Minuten. Die Wohnung ist hervorragend zur Nutzung für eine alleinstehende Person geeignet. Anfragen bitte ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular.

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

Details of amenities

- Ruhige und beliebte Lage
- Hochparterre
- moderne Einbauküche
- Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

All about the location

Paderborn, mit seinen fast 160.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 20.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200-jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot. Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung. Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 88.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24040071 - 33102 Paderborn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com