

Berlin / Tegel

# Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

Property ID: 24045030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 950 EUR • LIVING SPACE: ca. 49 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## At a glance

Property ID	24045030	Rent price	950 EUR
Living Space	ca. 49 m <sup>2</sup>	Additional costs	250 EUR
Rooms	1	Modernisation / Refurbishment	2013
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	2013	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Underground car park, 100 EUR (Rent)		

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Block	Final Energy Demand	57.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	31.07.2033	Energy efficiency class	B
Power Source	Block	Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



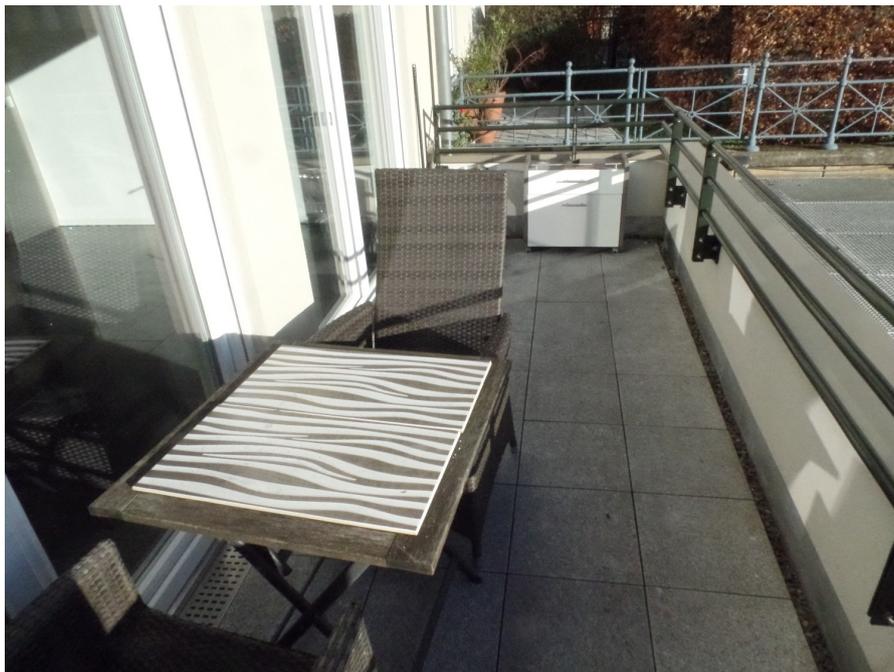
Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



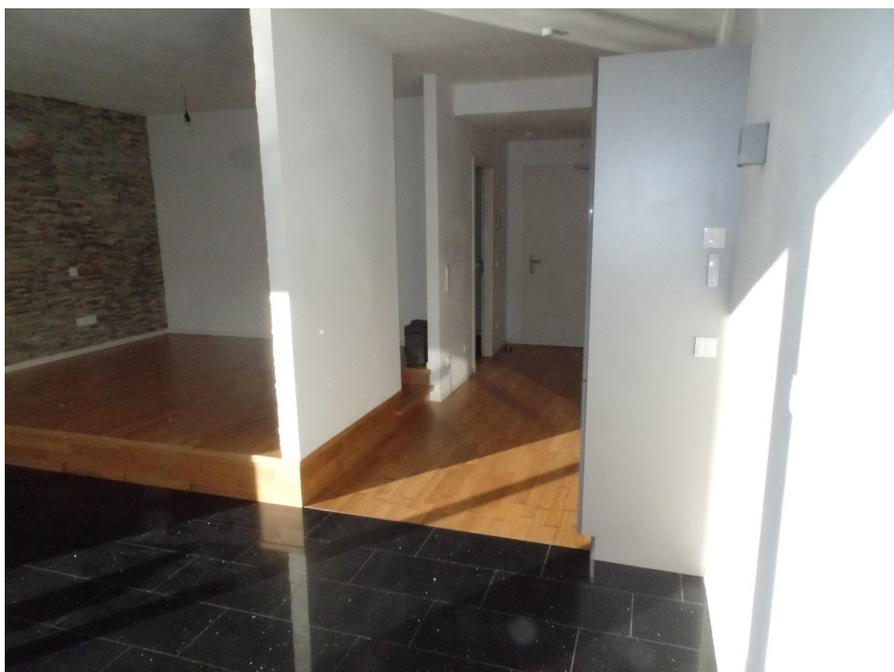
Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2024

## Top-Makler Berlin



Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**  
**Hermsdorf**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## The property



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## A first impression

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## Details of amenities

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## All about the location

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Kaufmann

---

Heinsestraße 33 Berlin - Hermsdorf  
E-Mail: [berlin.hermsdorf@von-poll.com](mailto:berlin.hermsdorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)