Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

Property ID: 25214004

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 940 m²

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

At a glance

Property ID	25214004
Living Space	ca. 150 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1898

Purchase Price	250.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	19.04.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	108.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1898

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

A first impression

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee. Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie. Es steht eine Kernsanierung an. Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden. Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com