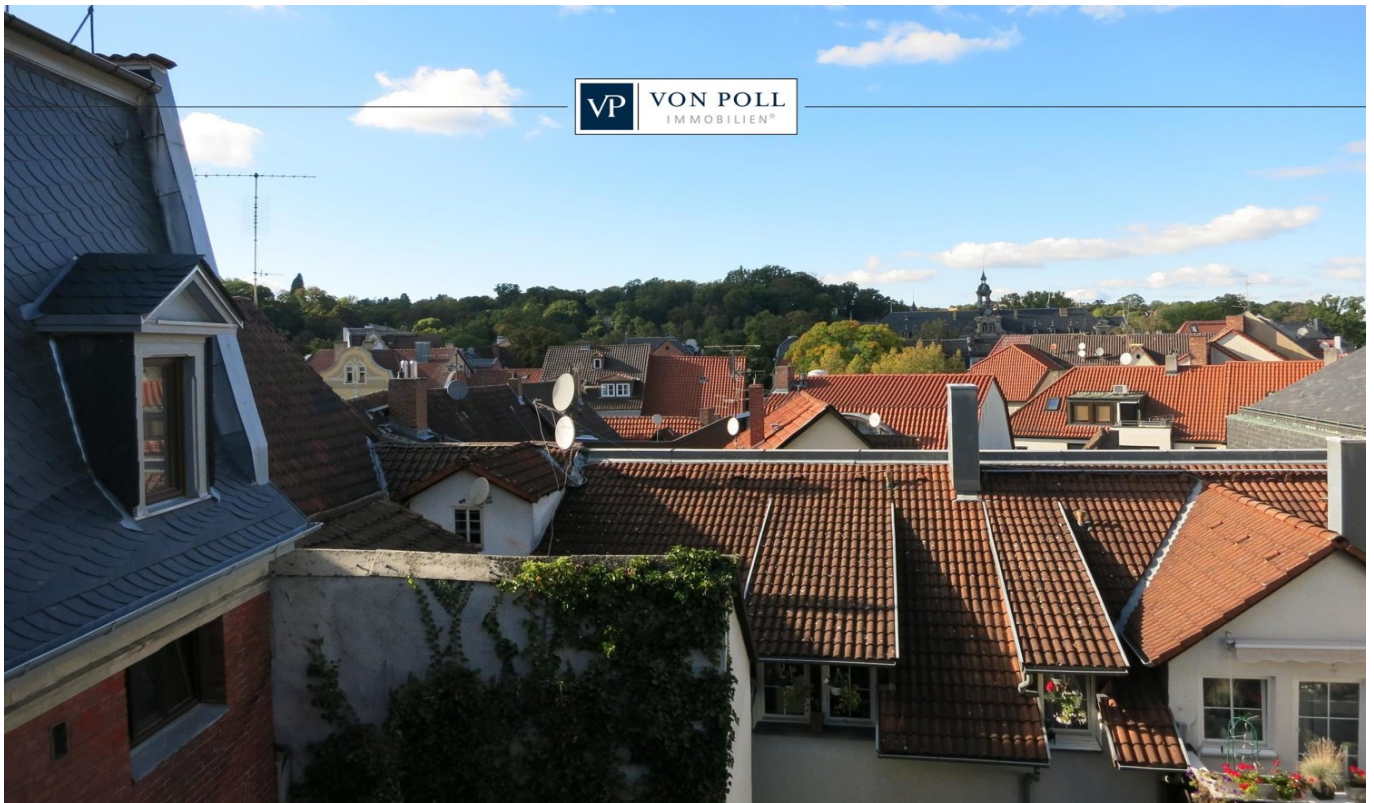


Coburg – Coburg Zentrum

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

Property ID: 24214118



RENT PRICE: 1.495 EUR • LIVING SPACE: ca. 165 m² • ROOMS: 5

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

At a glance

Property ID	24214118
Living Space	ca. 165 m ²
Available from	01.12.2024
Floor	3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1899
Type of parking	1 x Multi-storey car park, 65 EUR (Rent)

Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Completely renovated
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



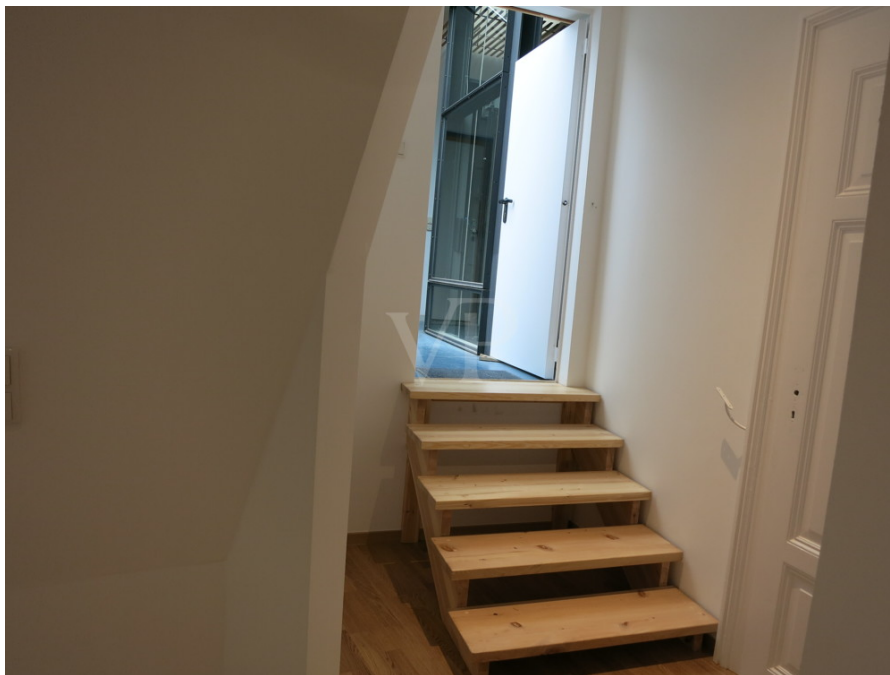
Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property

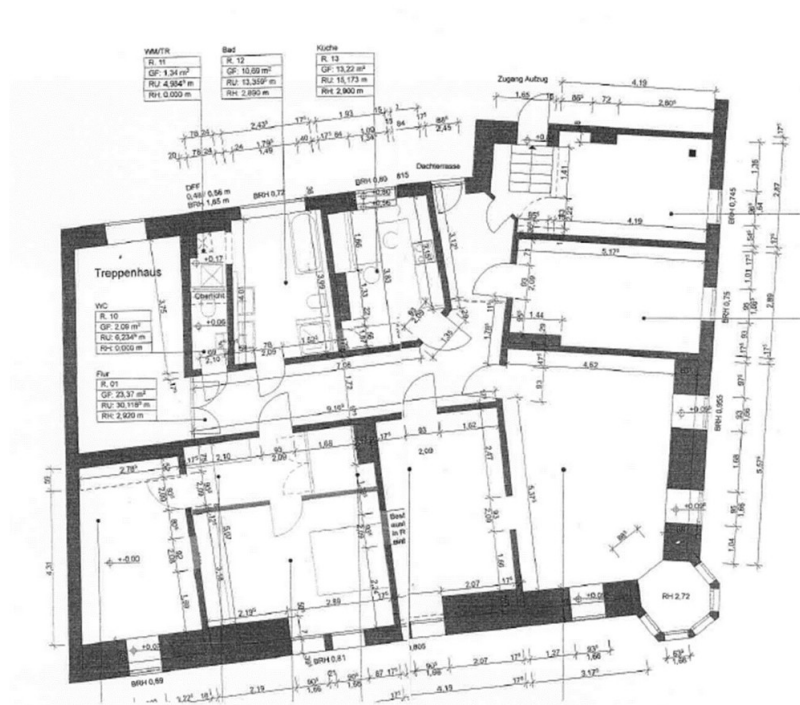


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A first impression

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

All about the location

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Property ID: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com