

Goldisthal – Sonneberg

# Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

Property ID: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 75.000 EUR • LAND AREA: 12.000 m<sup>2</sup>

Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## At a glance

Property ID	22214103	Purchase Price	75.000 EUR
Year of construction	1900	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

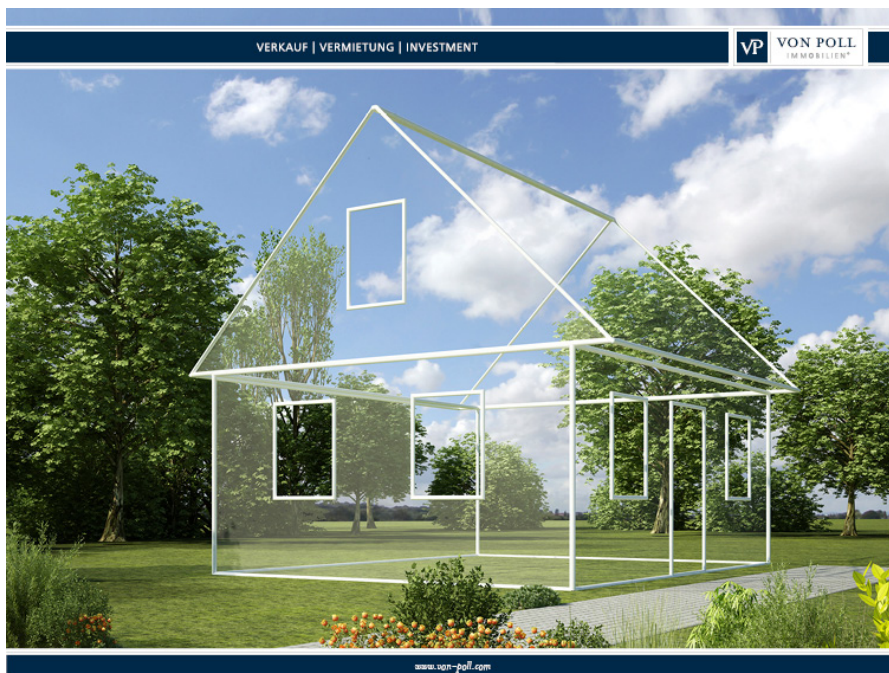
Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

# Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## The property



Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## The property



Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## The property



Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## The property



**VON POLL**

IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## A first impression

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## All about the location

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Property ID: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)