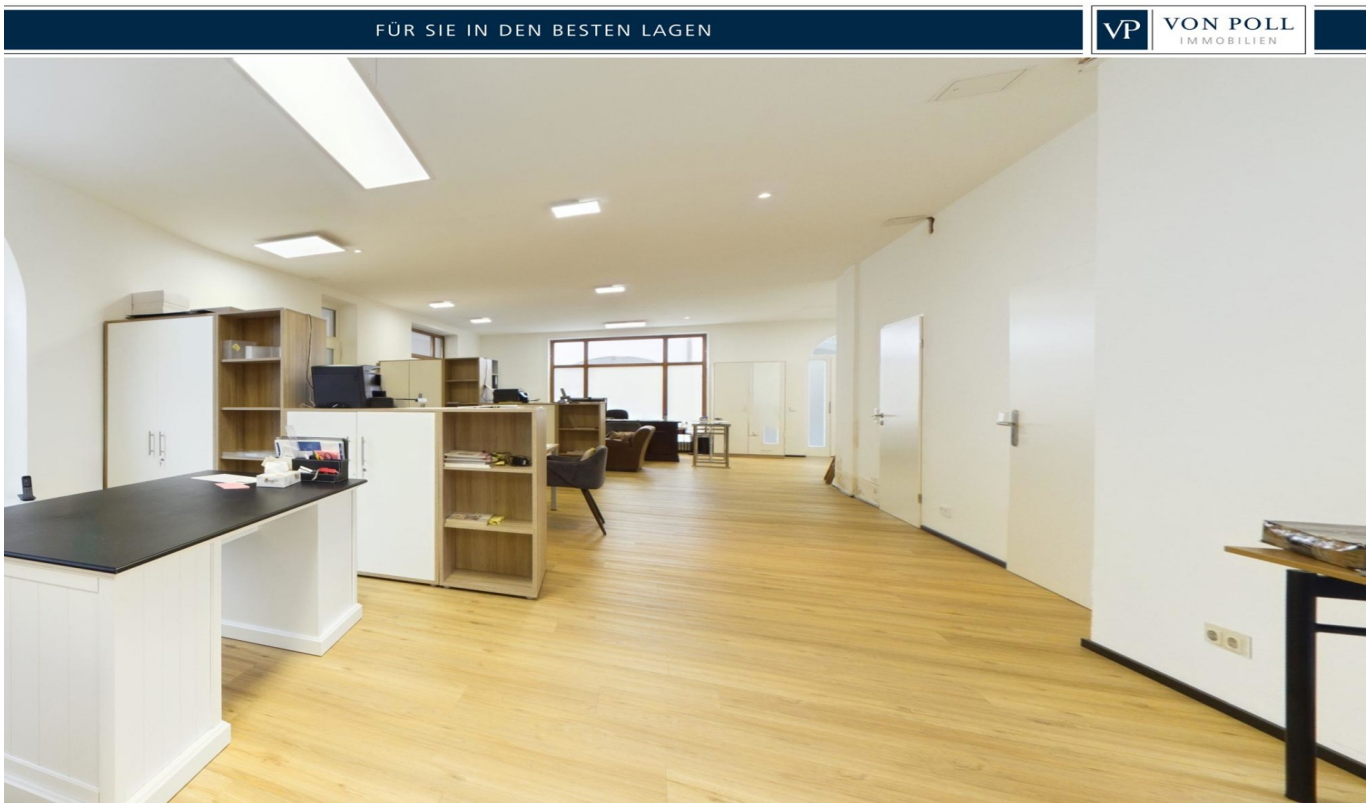
Landshut

Gewerbefläche in der Altstadt / Ainmillerpassage

Property ID: 25085012-1



RENT PRICE: 950 EUR

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

At a glance

Property ID	25085012-1

Rent price	950 EUR
Additional costs	290 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 91 m²
Construction method	Solid

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

The property

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

The property

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

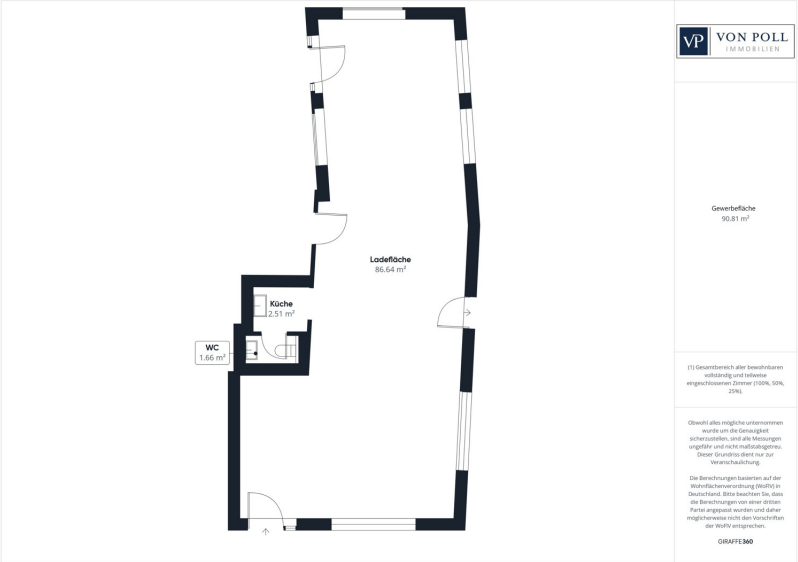
The property

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

The property

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

A first impression

Zur Miete steht eine attraktive Gewerbefläche mit ca. 91 m² in bester Lage der Altstadt, direkt in der Ainmillerpassage. Diese vielseitig nutzbare Fläche bietet eine hervorragende Möglichkeit für Praxen, Büros, Friseursalons oder auch Co-Working-Spaces. Durch ihre flexible Raumaufteilung eignet sie sich für verschiedene Nutzungskonzepte, die den individuellen Bedürfnissen angepasst werden können. Die Fläche ist großzügig und hell, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht in den Raum lassen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Sie besteht aus einem Raum, der je nach Bedarf als ganzes oder unterteilt genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist, dass die Gewerbefläche über insgesamt drei separate Zugänge verfügt, was eine Teilung der Fläche in kleinere Einheiten ermöglicht – ideal für eine flexible Nutzung. Die Immobilie umfasst neben den großzügigen Arbeitsbereichen auch eine kleine, aber funktionale Küche sowie eine Toilette, die für den täglichen Bedarf bestens ausgestattet sind. Diese praktischen Annehmlichkeiten erhöhen den Komfort und die Effizienz der Arbeitsweise vor Ort. Die Lage in der Aimillerpassage garantiert eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sowohl für die Fußgängerzone als auch für den öffentlichen Verkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zur Attraktivität der Lage beitragen und zusätzlich für eine gute Kundschaft sorgen. Egal, ob Sie ein innovatives Büro, eine Praxis oder ein kreatives Co-Working-Space etablieren möchten – diese Gewerbefläche bietet Ihnen die besten Voraussetzungen, Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Die Möglichkeit zur Teilung und die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Angebot besonders interessant für Unternehmen, die auf Wachstum und Anpassungsfähigkeit setzen. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

All about the location

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum. Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden. Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar. Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25085012-1 - 84028 Landshut

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com