

Schneverdingen

Modernisierte 3 Zimmer Wohnung

Property ID: 24205208



www.von-poll.com

RENT PRICE: 932 EUR • LIVING SPACE: ca. 99 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

At a glance

Property ID	24205208	Rent price	932 EUR
Living Space	ca. 99 m ²	Additional costs	250 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2024
Rooms	3	Condition of property	Completely renovated
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	157.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	11.11.2034	Energy efficiency class	E
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



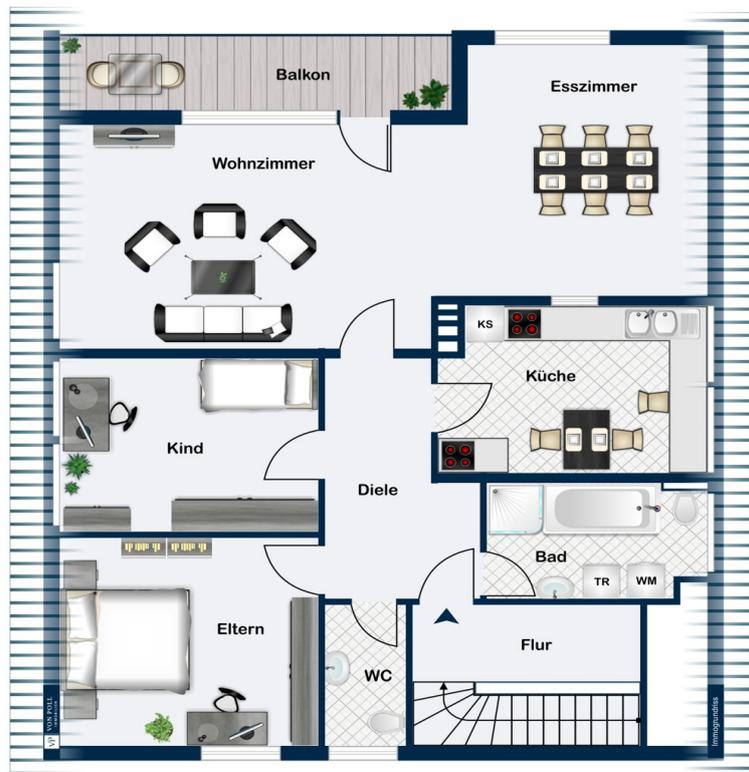
Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

A first impression

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem privaten Wohnhaus, eingebettet in eine ruhige Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Die Wohnung erstreckt sich über etwa ca. 99 m² und bietet eine attraktive Raumaufteilung: drei Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein großzügiger Südwest-Balkon lädt zum Verweilen ein und verspricht viele Sonnenstunden. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die gesamte Wohnung wurde im Jahr 2024 umfangreich modernisiert und wird im Rahmen der Erstvermietung nach der Modernisierung angeboten. Die Eigentümer suchen einen ruhigen Mieter (1–2 Personen) ohne Haustiere, mit gesicherter Mietzahlung und guter Bonität. Ideal für Paare oder Einzelpersonen, die eine gepflegte und moderne Wohnung in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Details of amenities

- Moderne Einbauküche aus dem Jahr 2024 mit hochwertigen Markengeräten
- Isolierglasfenster mit Außenjalousien
- Fußböden in Wohnräumen mit zeitgemäßem Vinylbelag
- Fliesen in der Küche und den Nassbereichen
- Gäste-WC im Jahr 2024 erneuert
- Balkon 2024 saniert
- Heizkörper im Jahr 2024 ausgetauscht

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Schneverdingen, einem malerischen Luftkurort im Herzen der Lüneburger Heide mit rund 18.000 Einwohnern. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis und liegt in der Metropolregion Hamburg. Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1 und A7 sowie die Bundesstraße 3 erreichen Sie Hamburg in etwa 40 Autominuten. Auch die Städte Bremen und Hannover sind durch gute Verkehrswege bequem zu erreichen. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof, der stündliche Regionalverbindungen bietet und in wenigen Gehminuten von der Immobilie erreichbar ist. Ein EDEKA-Markt befindet sich ebenfalls fußläufig, was den täglichen Einkauf besonders komfortabel macht. Zusätzlich sorgen diverse Buslinien für eine flexible Mobilität in der Region. Die Stadt bietet eine umfassende Infrastruktur: von Ärzten und Banken über Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bis hin zu einer Auswahl an gastronomischen Betrieben, die kulinarische Vielfalt garantieren. Das nahegelegene Soltau sowie die Städte Rotenburg und Buchholz bieten weitere medizinische Versorgungseinrichtungen, darunter Krankenhäuser. Schneverdingen ist somit ein attraktiver Standort, der naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung und allen wichtigen Versorgungsmöglichkeiten verbindet. Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.11.2034. Endenergieverbrauch beträgt 157.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com