

Bispingen – Bispingen

# Bungalow für drei Jahre zur Miete

Property ID: 24205206



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 131 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2 • LAND AREA: 780 m<sup>2</sup>

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## At a glance

Property ID	24205206	Rent price	1.300 EUR
Living Space	ca. 131 m <sup>2</sup>	Additional costs	100 EUR
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 36 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2018		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	59.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	07.01.2028	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## The property



Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## The property



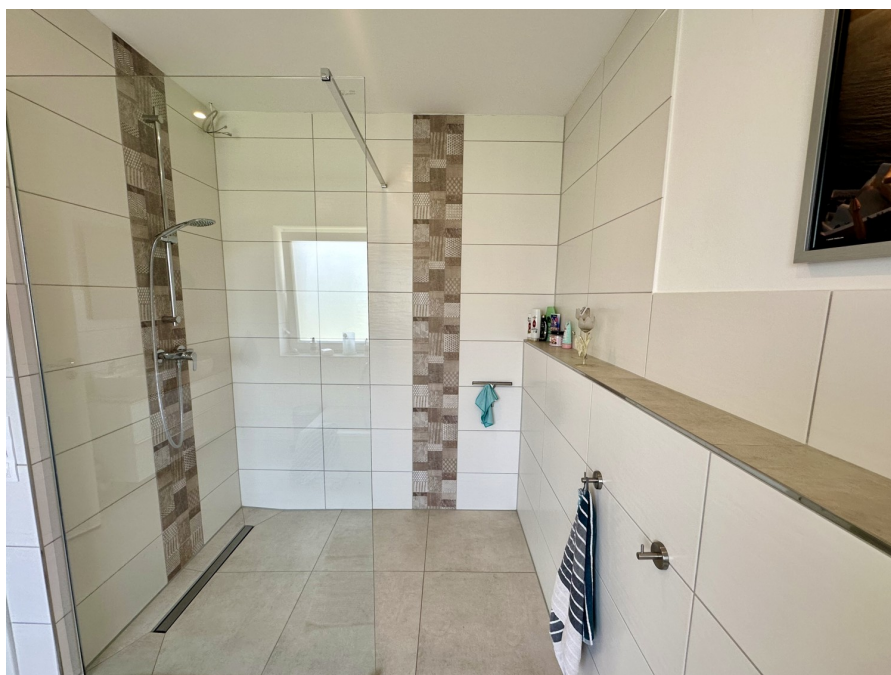
Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## The property



Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## The property





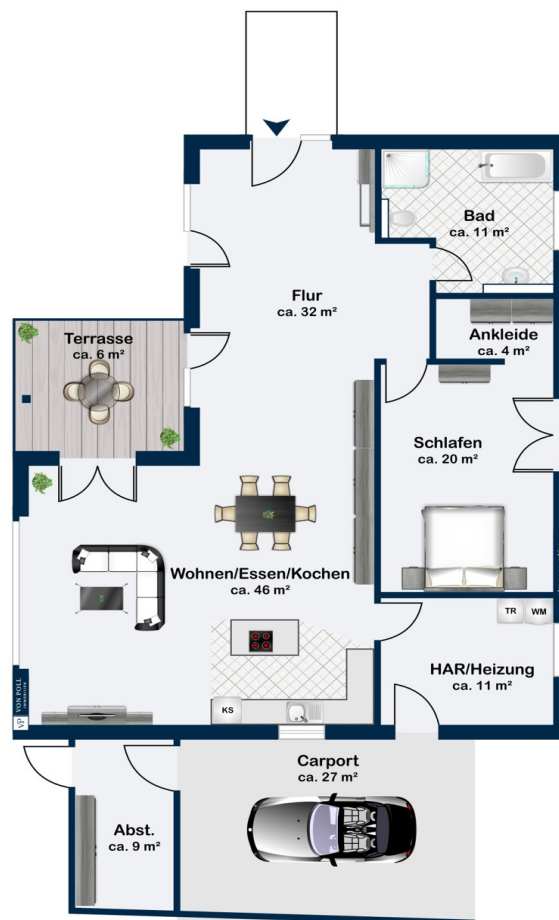
Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## The property



Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## A first impression

Dieser charmante Bungalow aus dem Baujahr 2018, bietet den idealen Rückzugsort für Singles oder Paare, die eine ruhige und komfortable Wohnumgebung suchen. Die Immobilie ist für eine Mietdauer von drei Jahren verfügbar und umfasst folgende Ausstattungsmerkmale: Schlafzimmer: Ein geräumiges Schlafzimmer, das viel Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbel bietet (Ein Einbauschränk ist vorhanden) Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Offener Wohn-Essbereich: Der großzügige Wohn-Essbereich ist offen gestaltet und ermöglicht eine nahtlose Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen oder Gäste empfangen. Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte, darunter Herd, Ofen, Kühlschrank (kein Geschirrspüler). Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und leckere Mahlzeiten zubereiten. Vollbad: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Walk Inn Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Hochwertige Armaturen und stilvolle Fliesen sorgen für ein angenehmes Ambiente. Sonstiges: Der Bungalow verfügt über einen kleinen Garten, der zur Entspannung im Freien einlädt. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und einen Carport. Mietdauer: Die Mietdauer beträgt drei Jahre ( vom 1.8.2024 bis zum 31.08.2027) Miete: Die monatliche Miete beträgt 1300,00 Euro Kaltmiete, zuzüglich Nebenkosten ca. 30,- Euro. Energieversorgung muss selbst angemeldet werden (Gas, Wasser, Strom) Besichtigung: Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen wunderbaren Bungalow persönlich zeigen zu dürfen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter 05193 98 69 290

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## Details of amenities

Elektrisch bedienbare Außenjalousien

Fußbodenheizung verbaut. Eine Solarthermie zur Warmwassergewinnung und -speicherung.

Fußböden mit Vinyl, Fliesen oder Teppich

Dachboden als Abstellmöglichkeit

Teilmöbliert

Internet und Telefon über Telekom, kein Glasfaser

Grundstück komplett eingezäunt

Terrasse, Garten, Vollbad, Barrierefrei

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## All about the location

Bispingen mit ca. 6300 Einwohnern, ist eine Einheitsgemeinde im Süden der Lüneburger Heide rund 15 km nordöstlich von Soltau in der Nähe der Ausfahrt 43 der Bundesautobahn 7. Sie liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 25 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 7 zu erreichen oder, bereits in 20 Autominuten, die malerische Hansestadt Lüneburg. Bispingen verfügt über eine Grund- und Oberschule, Kindergärten, Sportvereine, Musikschule, Ärzte, Banken und eine gute Nahversorgung. Weitere Informationen unter [www.bispingen.de](http://www.bispingen.de)

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 59.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

---

Am Markt 6 Heidekreis  
E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)