

Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Gemütliches Haus mit Carport im Feriengebiet

Property ID: 24205046



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 159.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 672 m²

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

At a glance

Property ID	24205046	Purchase Price	159.000 EUR
Living Space	ca. 55 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Timber frame
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 18 m ²
Rooms	3	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1980		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



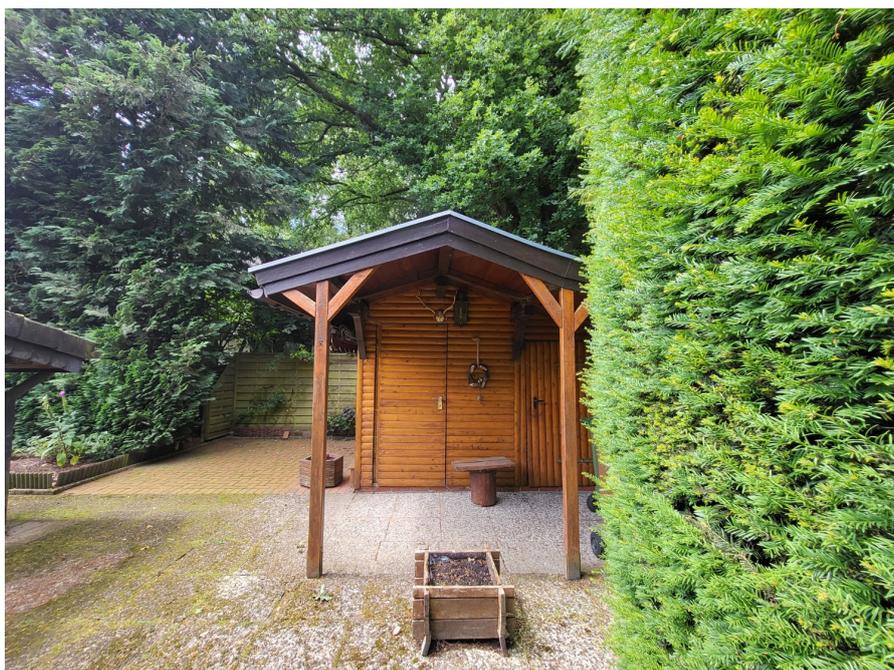
Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



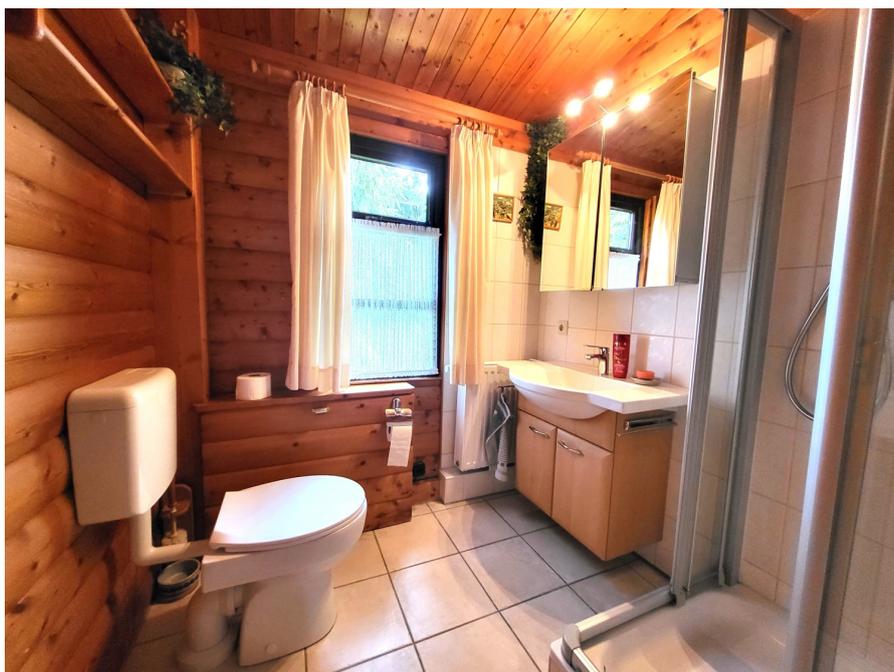
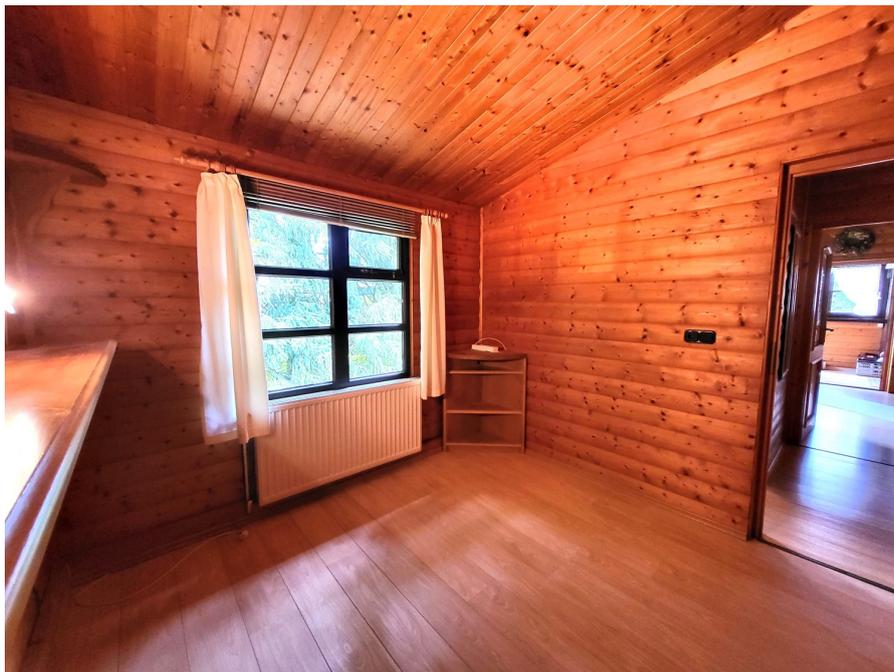
Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



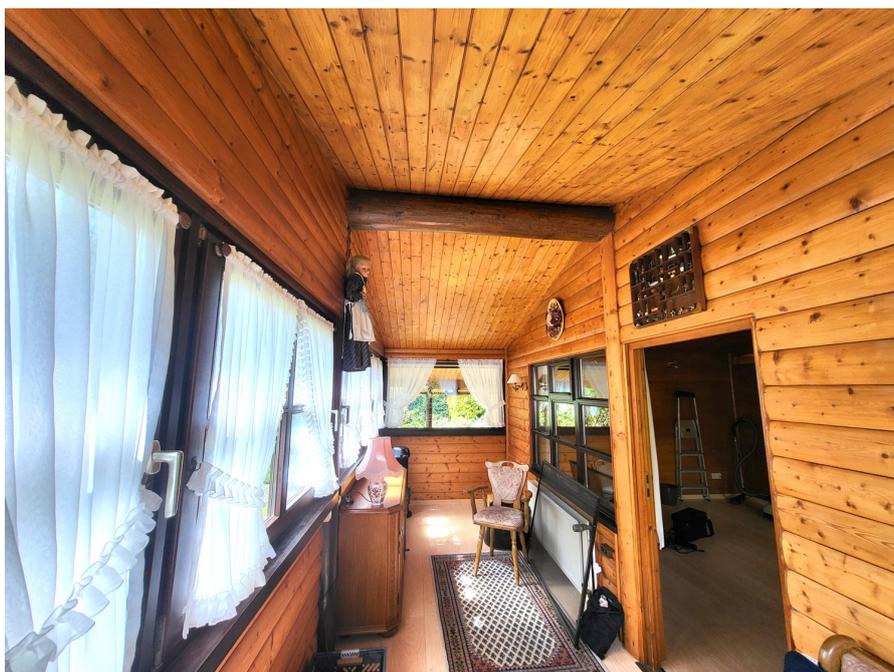
Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

The property



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

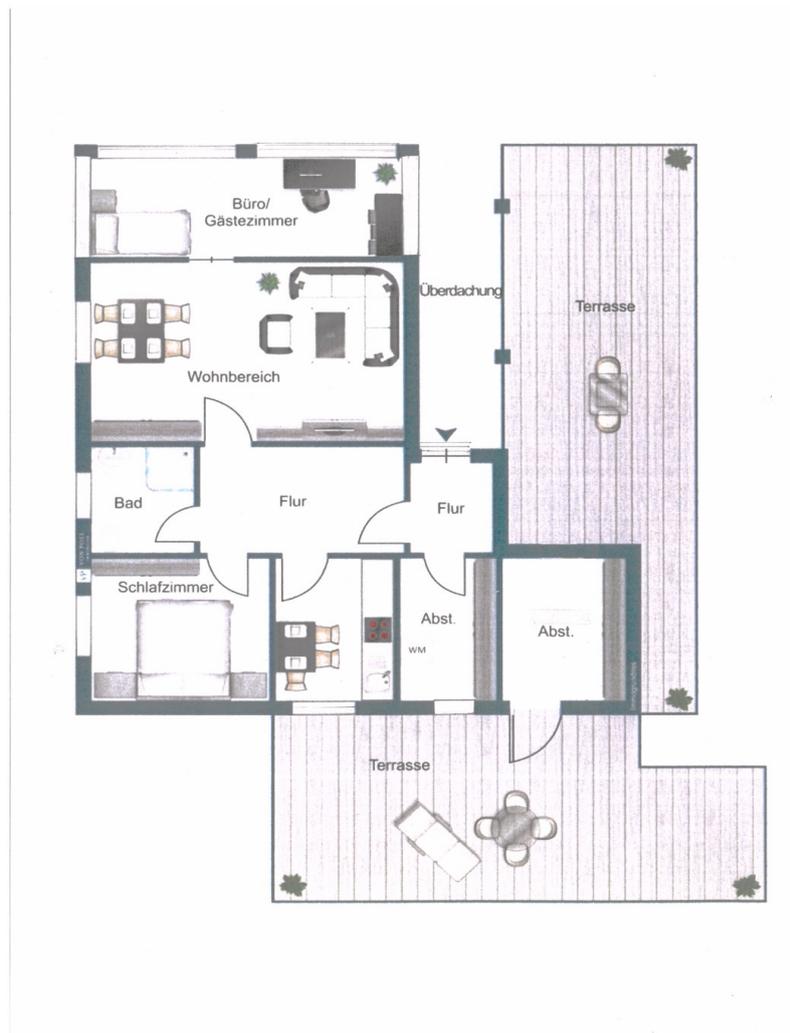


Finanzierung
berechnen



Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

A first impression

Die hier angebotene Immobilie ist in Holzbauweise erbaut worden und befindet sich auf einem ca. 672 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück und bietet reichlich Platz zum Entspannen und Erholen. Mit drei Zimmern, ein Schlafzimmer, ein weiterer Raum, der durch das Wohnzimmer zu betreten ist und einem Badezimmer, ist diese Immobilie ideal für kleine Familien oder Paare, die eine ruhige und entspannte Umgebung genießen möchten. Das Haus verfügt über isolierverglaste Fenster mit elektrischen Jalousien und eine moderne Gaszentralheizung, die in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt. Eine Überdachung, die in voller Länge des Hauses bis zum Hauseingang führt, bietet Schutz vor Regen. Eine elektrische Markise, die an der Überdachung befestigt ist, bietet eine größere Verschattungsmöglichkeit, damit man an heißen Tagen einen schattigen Platz findet. Eine weitere große Terrasse befindet sich hinter bzw. neben dem Haus, auch hier zum Teil zu beschatten mit einer elektrischen Markise. Das Haus verfügt über eine geschlossene Küche, mit Platz für eine kleine Essecke. Weiter vom Flur abgehend befindet sich das Schlafzimmer, das Duschbad und der Wohnbereich mit dem kleinen anschließenden Raum. Der separate Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für Ordnung und erleichtert den Alltag. Ein weiterer Abstellraum ist direkt an das Haus angebaut. Der liebevoll angelegte Garten umgibt das Haus und bietet Raum zum Spielen, Entspannen oder für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Ein Carport für Ihr Auto, ein kleines Gästehaus und ein Gerätehaus runden diese Immobilie ab. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen oder Radtouren ein und bietet die Möglichkeit, die idyllische Landschaft zu genießen. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein charmantes Ferienhaus mit einer gemütlichen Atmosphäre und einer praktischen Aufteilung. Ideal für alle, die die Natur lieben und eine ruhige Oase zum Entspannen suchen.

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Details of amenities

Holzbauweise

Isolierglasfenster

Gasheizung

Carport

kleines Gästehaus

separater HWR mit Waschmaschinenanschluss

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

All about the location

Das Ferienhaus liegt in einem Ferienhausgebiet in Hemsen / Langeloh, der erste Wohnsitz ist geduldet. Hemsen / Langeloh ist ein Ortsteil von Schneverdingen ca. 5 km südlich gelegen. Ein beschauliches Dorf mit ca. 608 Einwohnern. Die Umgebung ist geprägt durch Feld- und Moorlandschaft mit Bauernwäldern, Freyerner, Hemsener und Dieckmoor mit Birksee und "Schwarzem Floh" bei Langeloh, angrenzend das Pietzmoor Besonderheiten: Hügelgräberfeld in Langeloh, 1519 letzte Ritterschlacht in Europa bei Langeloh Meditationszentrum Milarepa Retreat Zentrum Quelle: www.schneverdingen.de In Langeloh gibt es eine Schulbusverbindung und einen Bürgerbus in Richtung Schneverdingen. Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen. Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden. Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24205046 - 29640 Schneverdingen / Langeloh – Schneverdingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com