

Schneverdingen – Schneverdingen

# Modernes Penthouse in begehrter Wohnlage von Schneverdingen

Property ID: 24205204



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 946 EUR • LIVING SPACE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## At a glance

Property ID	24205204	Rent price	946 EUR
Living Space	ca. 86 m <sup>2</sup>	Additional costs	250 EUR
Roof Type	Hipped roof	Condition of property	Like new
Available from	06.11.2024	Construction method	Solid
Rooms	2	Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Car port, 30 EUR (Rent)		

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	16.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	06.12.2030	Energy efficiency class	A+
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## The property



Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## A first impression

Willkommen im Herzen der Lüneburger Heide! Diese moderne Penthousewohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Stadtleben und ländlicher Ruhe in einer beliebten Wohnlage der Stadt Schneverdingen. Genießen Sie die Privatsphäre und den herrlichen Ausblick von der obersten Etage aus in alle Himmelsrichtungen. Der großzügige Balkon mit ca. 26 m<sup>2</sup> Fläche in südlicher Ausrichtung lädt dazu ein, Ihre Loungemöbel aufzustellen und die Sonne zu genießen. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Wohnraum. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit einem Side-by-Side-Kühlschrank sowie einem Designer-Fußbodenbelag. Weiße Türen und Objekte im Bad und Gäste-WC verleihen der Wohnung ein zeitloses und stilvolles Ambiente. Außenrolläden an den Fenstern bieten nicht nur Sonnenschutz, sondern auch zusätzliche Privatsphäre, während Plissees von innen die Möglichkeit zur weiteren Lichtregulierung bieten. Die Wohnung ist intelligent aufgeteilt: Der ca. 41 m<sup>2</sup> große Wohn-Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein und gesellige Abende. Das ca. 15 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und grenzt direkt an das moderne Bad an. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein Gäste-WC ergänzen das Raumangebot. Zusätzlich bietet ein weiterer Abstellraum vom Flur aus praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Der bequeme Zugang zur Wohnung erfolgt über einen Aufzug, während ein Carport mit Abstellraum Ihre Parkmöglichkeiten ergänzt und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Gartengeräte bietet. (Miete Carport beträgt 30 Euro) Erleben Sie modernes Wohnen inmitten einer naturnahen Umgebung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser exklusiven Penthousewohnung zu überzeugen!

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Details of amenities

- Einbauküche
- Side by Side Kühlschrank
- Designer-Fußbodenbelag
- weiße Türen
- weiße Objekte in Bad und Gäste WC
- 120 x 120 cm große Dusche
- Außenrolläden
- Plisses an den Fenstern von innen
- Fußbodenheizung
- großer Kleiderschrank im Abstellraum

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## All about the location

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt. Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen. Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden. Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2030. Endenergiebedarf beträgt 16.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

---

Am Markt 6 Heidekreis  
E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)