

Siegen / Achenbach

Helle Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage – Erstbezug nach Sanierung

Property ID: 24049024

360°-Rundgang



www.von-poll.com

RENT PRICE: 980 EUR • LIVING SPACE: ca. 91 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

At a glance

Property ID	24049024
Living Space	ca. 91 m ²
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Garage, 55 EUR (Rent)

Rent price	980 EUR
Additional costs	250 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

The property

VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

A first impression

Diese komplett sanierte und helle Erdgeschosswohnung im Dreiparteienhaus in 57072 Siegen-Achenbach bietet auf 91 m² ein modernes und komfortables Zuhause. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt durch die offene Gestaltung und den hochwertigen Holzparkettboden zu gemütlichen Stunden ein. Eine elektrisch zuschaltbare Fußbodenheizung im Bad sorgt auch in der kühleren Jahreszeit für angenehme Wärme und hohen Wohnkomfort. Das helle Schlafzimmer bietet viel Raum zur Entspannung, während die Küche einen direkten Zugang zum angrenzenden Balkon bietet – ideal, um den Tag bei einer Tasse Kaffee im Freien zu beginnen oder gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Die ruhige Lage in Siegen-Achenbach bietet ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen abseits des Trubels, mit einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Diese Erdgeschosswohnung vereint stilvolles Design und moderne Ausstattung und steht ab sofort zum Erstbezug nach einer umfassenden Sanierung bereit.

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

Details of amenities

- komplett saniert
 - 1 Schlafzimmer
 - Balkon
 - Garage mit Anschluss für eine Wallbox
 - Echtholzparkett (Wohn/Essbereich, Schlafzimmer, Flur)
 - Elektrisch zuschaltbare Fußbodenheizung im Badezimmer
 - Lan-Steckdosen in allen Zimmern
 - Waschkeller mit Platz für Waschmaschine, Trockner & eine Wäscheleine
 - Mindestmietdauer: 3 Jahre
 - keine Haustiere erlaubt
- * Möblierte Fotos wurden digital erstellt und dienen lediglich zur Anschauungszwecken!

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

All about the location

Siegen ist die grünste und kleinste Großstadt Deutschlands und liegt an der A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Die Universität ist mitten in der Stadt angesiedelt. Viele Bereiche der schönen Stadt wurden neu gestaltet, auch hat Siegen eine wunderschöne Altstadt und mehrere besondere Kirchen. Das Wahrzeichen der Stadt ist das Krönchen, welches sich auf der Nikolaikirche befindet. Siegen wurde auf 7 Bergen erbaut. Die Infrastruktur ist sehr gut, die Verkehrsanbindung ebenfalls. Frische Luft und gute Wasserqualität zeichnen die Stadt ebenso aus wie ein guter Freizeitwert. Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Achenbach.

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24049024 - 57072 Siegen / Achenbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com