

Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Geschichtsträchtiges Wohnen im Kloster auf ca. 160 m² im Obergeschoss | Vermietung

Property ID: 24220053



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.438 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

At a glance

Property ID	24220053	Rent price	1.438 EUR
Living Space	ca. 160 m ²	Additional costs	115 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2024
Rooms	3	Condition of property	Modernised
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Year of construction	1100		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)		

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



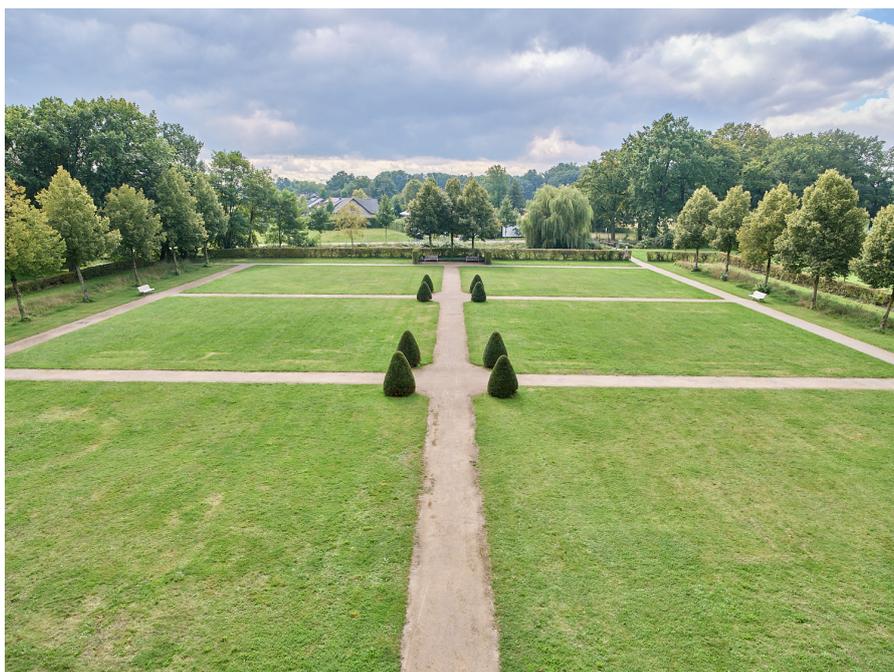
Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



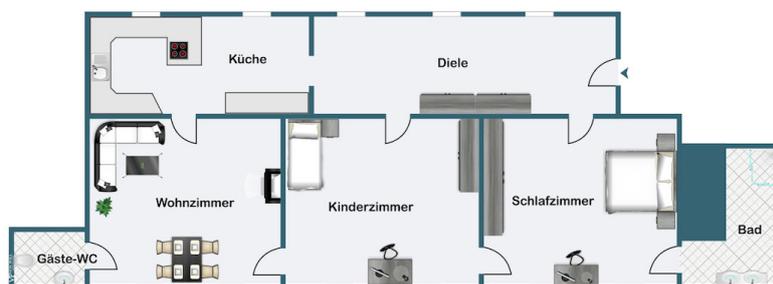
Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property



Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

A first impression

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Julian Daut & Laura Stolke Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0176 - 21 51 98 14 Geschichtsträchtiges Wohnen im Kloster auf ca. 160 m² im Obergeschoss | Vermietung Sie haben sich gefragt, wie es ist, in einem historischen Kloster zu wohnen? Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie! Die umfassend renovierte drei Zimmer Obergeschosswohnung im historischen Kloster Clarholz, ist ein einzigartiges Wohnerlebnis auf ca.160 m². Über die neuen Massivholzdielen aus Kiefer gelangen Sie in die besonders großzügigen Räume, die den geschichtlichen Flair mit Stuckdecken und einem Kaminanschluss im Wohnzimmer abrunden. Diese Elemente verleihen den Räumen eine elegante Atmosphäre und bewahren den bedeutungsvollen Charakter des Klosters. Die sorgfältige Renovierung hat es ermöglicht, die ursprünglichen Details zu erhalten, während moderne Annehmlichkeiten, wie die derzeitige Einbauküche inklusive E-Geräte, neue Schalter und Steckdosen, integriert wurden. Die Doppelverglasten Fenster bieten nicht nur hervorragende Lichtverhältnisse, sondern auch einen malerischen Blick auf den Klostergarten aus der gesamten Wohnung. Besonders hervorzuheben ist das modernisierte Tageslichtbad, ausgestattet mit einem Doppelwaschbecken, einem Handtuchrockner, sowie einer Duschwanne. Das Angebot wird ergänzt durch einen Staukeller und die Möglichkeit der Anmietung eines Stellplatzes. Abrundend besteht die Möglichkeit der Selbstverwirklichung in einem eigenen Gartenareal im Klostergarten durch eine zusätzliche Anmietung. Wir konnten Sie begeistern? Dann freuen wir uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Mietbeginn ab sofort. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Details of amenities

Das dürfen Sie erwarten

- ca. 160 m² modernisierte Wohnfläche
- 3 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- Stuckdecken »Kölner Decken«
- flächendeckend neue Massivholzdielen aus Kiefer
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- neue Schalter und Steckdosen
- Gäste-WC
- Bad en suite - modernisiertes Tageslichtbad mit Duschwanne & Handtuchtrockner
- Einbauküche mit E-Geräten
- 1 Kellerraum
- ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden
- ein Gartenareal kann zur Eigennutzung angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

All about the location

Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück. Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen. Das Haus liegt ländlich und gehört zu Herzebrock und dennoch ist es nur ca. 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Auch der Kindergarten und die Grundschule befinden sich nur wenige Minuten entfernt in Herzebrock. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 8 Minuten und haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Other information

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com