

Ingolstadt / Oberhaunstadt

Exklusive 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

Property ID: 24146023



RENT PRICE: 1.080 EUR • LIVING SPACE: ca. 82 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

At a glance

Property ID	24146023	Rent price	1.080 EUR
Living Space	ca. 82 m ²	Additional costs	180 EUR
Rooms	3	Modernisation / Refurbishment	2022
Bedrooms	2	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 96 m ²
Year of construction	2020	Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 35 EUR (Rent)		

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	28.29 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	30.09.2030	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

The property



Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

The property



Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

The property



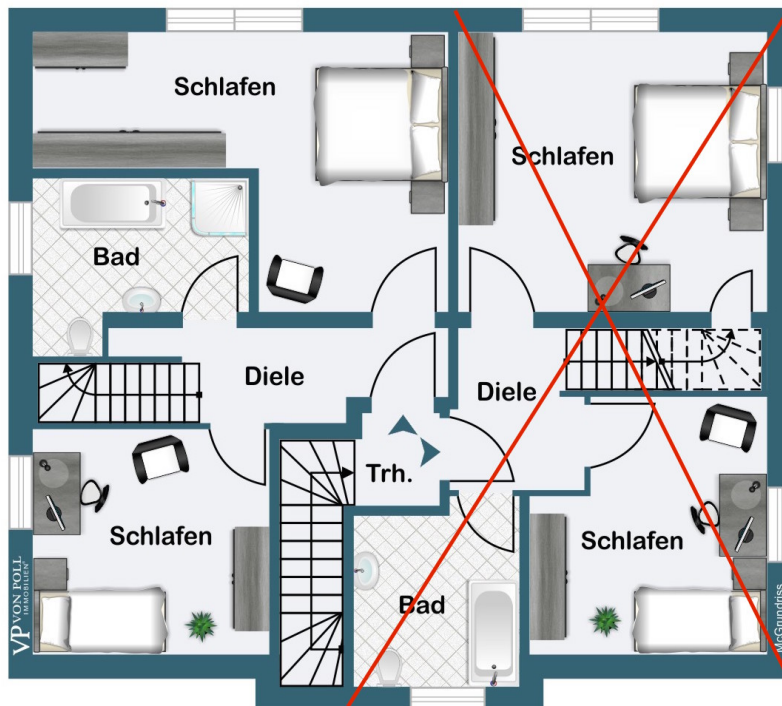
Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

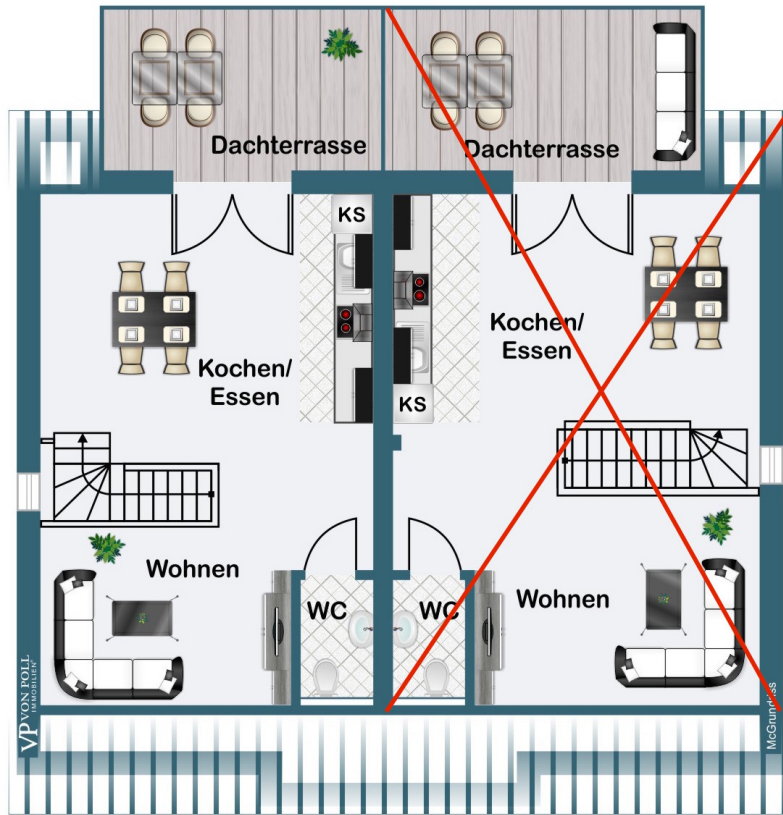
The property



Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

A first impression

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterrasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Details of amenities

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

All about the location

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com