

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Property ID: 22146004-1



RENT PRICE: 1.632 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

At a glance

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| Property ID | 22146004-1 | Rent price | 1.632 EUR |
| Available from | 19.04.2023 | Additional costs | 425 EUR |
| Rooms | 3 | Commission | 2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten |
| Year of construction | 1990 | Total Space | ca. 192 m ² |
| Type of parking | 3 x Underground car park, 70 EUR (Rent) | Condition of property | Well-maintained |

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Energy Data

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------------|---|
| Energy Source | Gas | Energy Certificate | E |
| Energy certificate valid until | 17.11.2027 | | |

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

The property



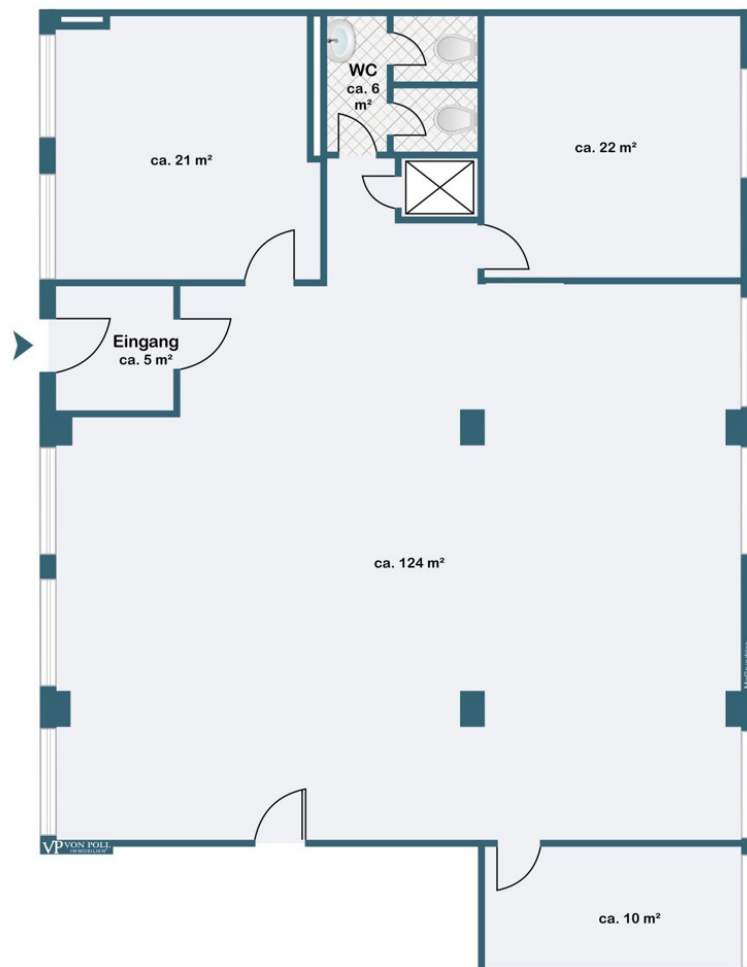
Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

The property



Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

A first impression

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Details of amenities

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com