

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

*Property ID: 22146004-1*



**RENT PRICE: 1.632 EUR • ROOMS: 3**

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## At a glance

Property ID	22146004-1
Available from	19.04.2023
Rooms	3
Year of construction	1990
Type of parking	3 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Purchase Price	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Commission	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Total Space	ca. 192 m <sup>2</sup>
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	E
Energy certificate valid until	17.11.2027		

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## The property



Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

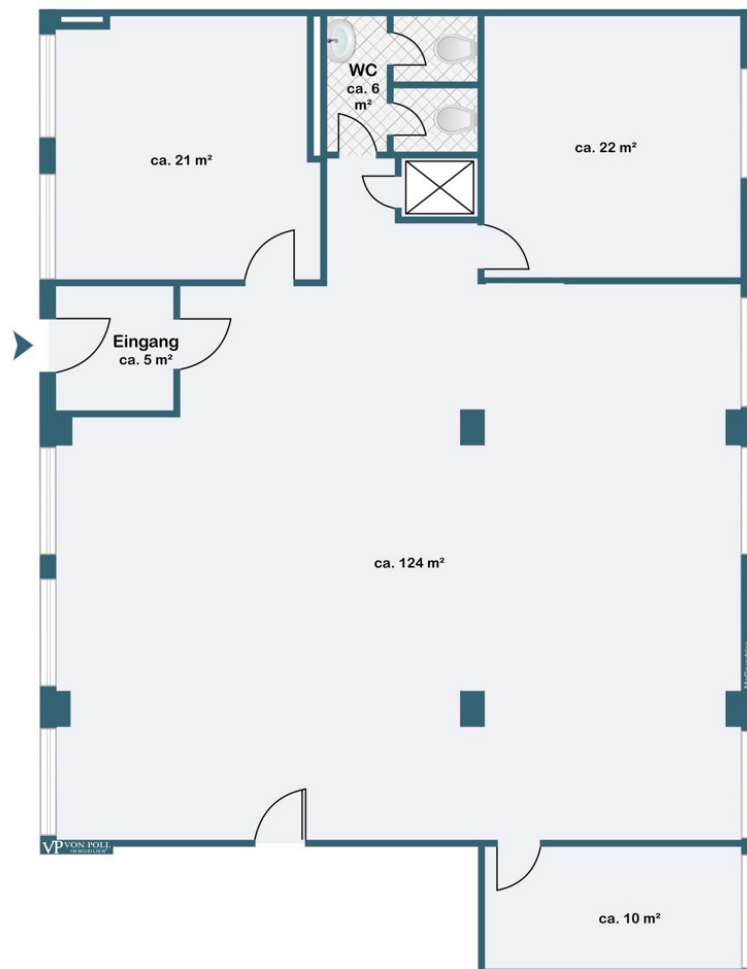
## The property





Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## A first impression

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Details of amenities

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)