

Freising / Vötting

Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Property ID: 14185507



PURCHASE PRICE: 1.245.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 442 m²

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

At a glance

Property ID	14185507
Living Space	ca. 150 m ²
Rooms	6
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	1.245.000 EUR
Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Usable Space	ca. 75 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	79.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.02.2035	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2012

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

The property



Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

A first impression

Das modernes Einfamilienhaus mit lichtdurchflutenden Räumen befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Freising. Der großzügige Garten und die tolle Terrasse vermitteln ein sehr ruhiges und angenehmes Wohnambiente.

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

All about the location

Durch die gute Lage in Freising sind Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die Autobahn nach München in kurzer Zeit und ohne den Stadtverkehr. Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen München ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com