

Au in der Hallertau

Haus sucht glückliche Familie

Property ID: 24185500



PURCHASE PRICE: 799.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 627 m²

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

At a glance

Property ID	24185500	Purchase Price	799.000 EUR
Living Space	ca. 120 m ²	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Rooms	4	Condition of property	Like new
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 60 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC
Year of construction	2013		

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Solar	Final energy consumption	182.00 kWh/m ² a
Power Source	Solar	Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

The property



Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

A first impression

Auf zwei Ebenen bietet Ihnen das Haus alles was das Herz begehrt. Vom Schlafzimmer, Gästezimmer und Kinderzimmer über eine großzügige Küche bis hin zum geräumigen Wohnzimmer, mit Blick in Ihren schönen Garten. Hier findet Ihre ganze Familie genügend Raum zur freien Entfaltung.

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Details of amenities

- Parkett
- Solar
- sonnige Terrasse
- großzügige Küche

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

All about the location

Sie lieben die Natur pur, gesunde Luft, dann auf nach Au in der Hallertau. Der Markt Au in der Hallertau liegt ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Freising entfernt im Norden des Landkreises Freising. Die Entfernung zur Stadt Moosburg beträgt ebenfalls etwa 20 Kilometer. Durch den Markt führen verschiedene Buslinien, die über Freising Anschluss zum Münchner S-Bahn Netz und zur Bundesbahn bieten. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in schöner Lage. Es gibt eine Kinderkrippe, Kindergärten und eine Grundschule und Mittelschule direkt in Au. Gymnasien und Realschulen befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 182.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Solar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com